

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHÂU THỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1405/QĐ-UBND

Châu Thới, ngày 16 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Giơ Neo, bị ảnh hưởng dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối trạm biến áp 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV Nhiệt điện Cà Mau - Sóc Trăng (đoạn qua địa bàn xã Châu Thới)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU THỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-BCT ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bạc Liêu giai đoạn 2016 – 2025, có xét đến năm 2035 Hợp phần Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 2394/UBND-KT ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thỏa thuận hướng tuyến và đất mở rộng ngăn lộ cho dự án “Đường dây 220kV đấu nối TBA 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV NĐ Cà Mau – Sóc Trăng”;

Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-EVNNPT ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Đường dây mạch kép 220kV đấu nối Trạm biến áp 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV NĐ Cà Mau - Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối TBA 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên DD 220kV NĐ Cà Mau – Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 023/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau (khu vực tỉnh Bạc Liêu cũ) giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Ban hành Quy định về chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 0593/UBND-NC ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai áp dụng văn bản quy phạm pháp luật theo hiệu lực về không gian;

Căn cứ Công văn số 01850/UBND-NNXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thới về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối trạm biến áp



220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV Nhiệt điện Cà Mau - Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1217a/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Châu Thới về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối trạm biến áp 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV Nhiệt điện Cà Mau - Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt phương án xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối trạm biến áp 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV Nhiệt điện Cà Mau - Sóc Trăng (đoạn qua địa bàn xã Châu Thới);

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng đất để thực hiện dự án Đường dây 220kV Mạch kép đấu nối trạm biến áp 220kV Bạc Liêu chuyển tiếp trên đường dây 220kV Nhiệt điện Cà Mau - Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn xã Châu Thới);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 299/TTr-PKT ngày 15 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng đất đối với **hộ ông Nguyễn Giơ Neo**; địa chỉ thường trú: Ấp Xóm Lớn, xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là: **20.133.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

(Kèm theo trích lục phương án được phê duyệt)

- Chính sách tái định cư: Hộ gia đình bị ảnh hưởng hạn chế khả năng sử dụng đất, không bị thu hồi đất, do đó không đủ điều kiện tái định cư.

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Do nhà đầu tư đăng ký và chịu trách nhiệm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Châu Thới có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ và giải phóng mặt bằng Bạc Liêu (đơn vị lập phương án) giao quyết định này cho **hộ ông Nguyễn Giơ Neo**; Trường hợp **hộ ông Nguyễn Giơ Neo** không đồng ý nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Thới và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện.



2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Châu Thới phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (*Chủ đầu tư*); Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ và giải phóng mặt bằng Bạc Liêu (*đơn vị lập phương án*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (Thực hiện);
- CT, PCT UBND xã;
- CVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



Lô Thanh Hải

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

15. Hộ ông Nguyễn Giơ Neo (ảnh hưởng hành lang tuyến)

- Cấp ngày: 09/08/2021

- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 18, mảnh bản đồ phục vụ thu hồi BT, GPMB số 1, tờ bản đồ địa chính số 111 cũ), tại ấp Xóm Lớn, xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau.

STT	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Tổng cộng
-1	-2	-3	-4	-5	(6)= (4) x (5)	-7
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất	m ²	233,10			6.993.000
-	Bồi thường hạn chế khả năng sử dụng đất trồng lúa vị trí 2. Mức bồi thường bằng 40% giá đất cùng loại theo bảng giá đất của UBND tỉnh Cà Mau	m ²	233,10	30.000	6.993.000	
2	Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở					0
3	Bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng trên đất					0
4	Bồi thường thiệt hại về cây trồng					13.140.000
-	Dừa loại A (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	9,00	800.000	7.200.000	
-	Dừa loại B (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	5,00	606.000	3.030.000	
-	Dừa loại C (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	5,00	282.000	1.410.000	
-	Bàng đk 30cm -50cm (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	1,00	500.000	500.000	
-	Tràm đk 10cm -20cm (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	2,00	250.000	500.000	

-	Trạm đk 5cm - 10cm (không đủ điều kiện tồn tại dưới hành lang an toàn lưới điện buộc phải chặt bỏ)	cây	5,00	100.000	500.000	
5	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản					0
6	Chính sách hỗ trợ					0
7	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ					20.133.000
8	Khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có)					0
9	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính					20.133.000

Hai mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng

- **Tái định cư:** Hộ gia đình bị ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây, không ảnh hưởng đất ở. Căn cứ Điều 111, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, chủ hộ không đủ điều kiện tái định cư.