ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 116 /TB-UBND	*Vĩnh Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phước nhận được Công văn số 1024/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 12/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hường.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phước thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên chủ sử dụng: Bà **Nguyễn Thị Hường**, sinh năm 1950 (chết năm 2005).

- Nơi thường trú: ấp Phước 2, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước 2, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau).

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: E 688483.

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Được UBND huyện Hồng Dân (củ) cấp theo Quyết định số 34/QĐ-UB, ký ngày 11/03/1995.

- Thửa đất số: 0149; Tờ bản đồ số: 01 *(theo bản đồ 299)*

- Địa chỉ thửa đất: ấp Phước 2, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Phước 2, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau).

- Diện tích: 480 m², (bằng chữ: Bốn trăm tám mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư 300 m² và Đất trồng cây lâu năm 180 m².

3. Thời gian thông báo 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phước sẽ lập văn bản kết thúc niêm yết và

chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long để thực hiện trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã xã Vĩnh Phước để được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phước trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp *(để t/b các Phòng Công chứng)*;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15 *(thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng)*;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CN VPĐKĐĐKV Phước Long *(phối hợp)*;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế *(t/mưu)*;
- Trung tâm PVHCC xã Vĩnh Phước *(niêm yết)*;
- Trưởng ấp Phước 2 *(niêm yết)*;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHƯỚC T. BÌNH PHƯỚC

Trần Hoàng Lĩnh