

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16/4/2026. Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết: Thực hiện Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) Mục đích: Nhằm phân cấp rõ ràng thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau, qua đó nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng.

4. Nội dung chủ yếu: Phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan cấp giấy phép xây dựng; chủ đầu tư; tổ chức tư vấn xây dựng, thi công xây dựng và tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng.

4.2. Phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

a) Sở Xây dựng: Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này và các công trình thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định hiện hành.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế: Ban Quản lý Khu kinh tế cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng thuộc chức năng và phạm vi quản lý của đơn vị.

c) Cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng là cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng do mình cấp.

4.3. Thời hạn tồn tại và quy mô công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

a) Thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

- Tùy theo tình hình tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch đô thị và nông thôn điều chỉnh; thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn không quá 05 năm đối với công trình thuộc khu vực có quy hoạch đô thị và nông thôn được duyệt (thời hạn cấp Giấy phép xây dựng phải phù hợp với hiệu lực của đồ án quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt).

- Trên cơ sở chủ trương điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn của cơ quan có thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất cấp xã, cơ quan cấp giấy phép xây dựng quyết định thời hạn tồn tại của công trình ghi trên Giấy phép xây dựng.

b) Quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn: Quy định quy mô công trình được cấp phép có thời hạn tối đa là 02 tầng, chiều cao dưới 10 m (mười mét); có giải pháp kết cấu đơn giản, sử dụng vật liệu nhẹ, dễ tháo dỡ phù hợp với thời gian thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt; bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, kiến trúc, cảnh quan và đáp ứng các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL - Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc