ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 144/TB-UBND	*Đông Hải, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Minh Phú, địa chỉ Khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sử đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo Công văn số 15/PCHS-CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2026, của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải về việc phối hợp rà soát nội dung kê khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Minh Phú.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 287/TTr-PKT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Đông Hải trân trọng Thông báo đến các tổ chức, cá nhân có lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tạ Minh Phú, sinh năm 1950, đã được Uỷ ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (cũ) cấp ngày 26/6/2002, theo Quyết định số 790/QĐ-UB, tại thửa đất số 0070, 0386, tờ bản đồ số 15, diện tích 12,950m² loại đất: Đất MUA, số phát hành U 968294, đất toạ lạc tại Ấp Vĩnh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu *(nay là Ấp Cái Cùng, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau)* liên hệ đến Ủy ban nhân xã Đông Hải để được xem xét, giải quyết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Hải *(địa chỉ Ấp Mỹ Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau)* và Trụ sở ấp Cái Cùng mà không có tổ chức, cá nhân nào giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên hoặc không có yêu cầu, khiếu nại, tranh

chấp thì Ủy ban nhân dân xã Đông Hải hoàn tất hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Đông Hải sẽ không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đông Hải trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết *(kèm theo hồ sơ trên hệ thống iO)*./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để t/b các Phòng Công chứng);
- UBND các xã, phường (phối hợp);
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND xã (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- CN VPĐKĐĐKV Đông Hải (phối hợp);
- LĐ Phòng Kinh tế (chỉ đạo niêm yết);
- Trung tâm PVHCC (p/h niêm yết);
- Trưởng Ấp Cái Cùng (p/h niêm yết);
- Ông Tạ Minh Phú (để biết);
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thanh