ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/TB-UBND	*Nguyễn Việt Khái, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tô Văn Cùm, địa chỉ thửa đất ấp So Đũa, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai số 31-2024-QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1651/CNVPĐKĐĐ ngày 22/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái thông báo về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tô Văn Cùm với nội dung như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị niêm yết: Đất do ông Tô Minh Cùm (ông Tô Văn Kùm và ông Tô Minh Cùm được xác nhận là cùng một người) quản lý, sử dụng được UBND huyện Cái Nước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 684905, số vào sổ 38739 theo Quyết định số 1758-QĐ/UB ngày 26/12/2000 diện tích 38.300,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa 281, tờ bản đồ số 08 (Bản đồ 1993). Phần đất toạ lạc tại xã Việt Thắng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là ấp So Đũa, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

2. Thông báo được niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai đặt tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái và Nhà văn hóa ấp So Đũa, xã Nguyễn Việt Khái trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026.

3. Mọi phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp gửi về Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái để được xem xét, giải quyết.

Nếu sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái không tiếp nhận được phản ánh nào có liên quan đến nội dung niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 684905, số vào sổ 38739 theo Quyết định

số 1758-QĐ/UB ngày 26/12/2000 diện tích 38.300,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa 281, tờ bản đồ số 08 (Bản đồ 1993). Phần đất toạ lạc tại xã Việt Thắng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là ấp So Đũa, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau). Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân để thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi phản ánh về sau Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái sẽ không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái xin thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau;
- Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau (thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực Phú Tân (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND xã; (đăng tin, thông báo trên trang thông tin điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ HHC xã;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Phú Tân;
- Trưởng ấp So Đũa (niêm yết);
- Lưu: VT, Tr.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI T. CÀ MAU

Huỳnh Phương Nhanh