ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VĨNH TRẠCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 274 /TB-UBND	*Vĩnh Trạch, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thu Hằng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1154/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch ban hành thông báo đến các tổ chức cá nhân có lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thu Hằng như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 00142227, số vào sổ CN 05, thửa đất số 179, tờ bản đồ số 24, diện tích 4490m^2 LUK, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận ngày 14/01/2025, địa chỉ thửa đất tại ấp An Trạch Đông, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 00142207, số vào sổ CN 04, thửa đất số 2248, tờ bản đồ số 4, diện tích 3301.8m^2 LUK, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận ngày

14/01/2025, địa chỉ thửa đất tại ấp An Trạch Đông, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Liên hệ đến Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau, địa chỉ đường Liên tỉnh lộ 38, khóm Công Điền, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau, số điện thoại: 02913.821.975 hoặc liên hệ qua bà Tô Hồng Gấm, chuyên viên văn phòng HĐND- UBND phường, số điện thoại: 0948 042 842 để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thông báo được niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai đặt tại UBND phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau và Nhà văn hóa khóm An Trạch Đông, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau. Nếu sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết, không có tổ chức hoặc cá nhân nào giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc không có yêu cầu, khiếu nại tranh chấp thì Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước tiếp theo, theo quy định của pháp luật.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch xin thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để t/b các Phòng Công chứng);
- Sở NN&MT (đăng cổng thông tin);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 15 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT các xã và Phòng KTHTĐT các phường;
- TT Văn Hóa và TT Công ích phường (đăng tin, thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Cà Mau;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Bạc Liêu;
- Trưởng khóm Vĩnh An (để niêm yết);
- Bà Phạm Thu Hằng;
- Lưu: VT *(Gấm)*.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH TRẠCH T.CÀ MAU

Lưu Văn Nghị