

Số: /TB-UBND

Phú Tân, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 191986 đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp cho bà Phạm Kim Tuyền, địa chỉ thửa đất: Ấp Cái Đồi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đồi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-PKT ngày 25/3/2026.

Ủy ban nhân dân xã Phú Tân thông báo về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Kim Tuyền với nội dung như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị niêm yết: Bà Phạm Kim Tuyền được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 191986, sổ vào sổ CH67387 ngày 22/11/2023, diện tích 81,8m² đất ở, thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 18. Phần đất tọa lạc tại ấp Cái Đồi, xã Phú

Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

2. Thông báo được niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai đặt tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Tân và Nhà văn hóa ấp Cái Đôi, xã Phú Tân trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 09/4/2026.

3. Mọi phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp gửi về Ủy ban nhân dân xã Phú Tân để được xem xét, giải quyết.

Nếu sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Phú Tân không tiếp nhận được phản ánh nào có liên quan đến nội dung niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 191986, sổ vào sổ CH67387 ngày 22/11/2023, diện tích 81,8m² đất ở, thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 18. Phần đất tọa lạc tại ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Đôi, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau), Ủy ban nhân dân xã Phú Tân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân để thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi phản ánh về sau Ủy ban nhân dân xã Phú Tân sẽ không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phú Tân xin thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực Phú Tân (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã; (đăng tin, thông báo trên trang thông điện tử xã);
- Trung tâm Phục vụ HHC xã;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Phú Tân;
- Trưởng ấp Cái Đôi (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Liêm