ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHƯỚC LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:201 /TB-UBND	*Phước Long, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Phước Long nhận được Công văn số 964/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 05/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Châu Em và vợ Nguyễn Thị Thu.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Phước Long thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên chủ sử dụng: ông Hồ Châu Em, sinh năm 1985, CC số 095085001088 và vợ Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1984, CC số 095184009600

- Nơi thường trú: ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Vĩnh Phú, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CO 616262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CS 06064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu ký ngày 27/8/2018 cấp cho ông Hồ Châu Em, sinh năm 1985, CMND số 385262460 và vợ Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1984, CMND số 385607843, địa chỉ thường trú ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Vĩnh Phú, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) với diện tích 2178,5 m^2 mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 106 (Chuyển từ tờ số 3 xã Vĩnh Phú Đông), địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Vĩnh Phú, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CO 724313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CS 06000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu ký ngày 19/7/2018 cấp cho ông Hồ Châu Em, sinh năm 1985, CMND số 385262460 và

vợ Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1984, CMND số 385607843, địa chỉ thường trú ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Vĩnh Phú, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau) với diện tích 4258,1 m^2 mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 1695, tờ bản đồ số 106 (Chuyển từ tờ số 3 xã Vĩnh Phú Đông), địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Vĩnh Phú, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

3. Thời gian thông báo 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên.

Ủy ban nhân dân xã Phước Long sẽ lập văn bản kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long để thực hiện trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật; mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Phước Long để được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phước Long trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (để tb các Phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CN VPĐKĐĐKV Phước Long (phối hợp);
- Lãnh đạoVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã Phước Long (niêm yết);
- Trưởng ấp Vĩnh Phú (niêm yết);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quảng Trọng Cần