ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỊNH THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 144 /TB-UBND	*Định Thành, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 048288 do Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải cấp ngày 21/10/2023 cho ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thửa đất ấp Lung Xình, xã Định Thành, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh công bố thủ tục hành chính mới han hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo nội dung Bản án số bản án số 491/2026/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau tuyên xử:

"Hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dương đối với diện tích đất 604.3m2 (thửa số 1 bản vẽ) và diện tích 484.4m2 (thuộc thửa số 2 bản vẽ), tổng diện tích là 1.088,7m2, thuộc một phần thửa đất số 442, tờ bản đồ số 2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 048288, do Ủy

ban nhân dân huyện Đông Hải (nay là Ủy ban nhân dân xã Định Thành) cấp cho ông Nguyễn Văn Dương đứng tên ngày 21/10/2013, đất tọa lạc tại ấp Lung Xình, xã Định Thành, tỉnh Cà Mau."

Căn cứ điểm đ khoản 2 điều 152 Luật đất đai 2024 quy định nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trong các trường hợp sau đây: *"đ) Giấy chứng nhận đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy"*.

Căn cứ Khoản 6 Điều 152 Luật đất đai quy định: *" 6. Trường hợp thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 điều 5 mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp thì cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp"*.

Theo quy định trên, nay Ủy ban nhân dân xã Định Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân đang cầm cố, thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 048288, cấp ngày 21/10/2013 thì liên hệ Ủy ban nhân dân xã Định Thành để được giải quyết, đồng thời đề nghị ông Nguyễn Văn Dương, thường trú ấp 1B, xã Phong Hiệp, tỉnh Cà Mau giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 048288, cấp ngày 21/10/2013 tại thửa đất số 442 tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất ấp Lung Xình, xã Định Thành, tỉnh Cà Mau.

Sau thời hạn 15 ngày (theo dấu bưu điện) các tổ chức, cá nhân đang cầm cố, thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 048288, cấp ngày 21/10/2016 và ông Nguyễn Văn Dương không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, thì Ủy ban nhân dân xã Định Thành sẽ thực hiện hủy giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật. Mọi yêu cầu khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Định Thành không chịu trách nhiệm giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Định Thành xin thông báo đến các tổ chức các nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp (để t/b các Phòng Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 15 (thông báo đến các Ngân hàng, tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng ấp Lung Xình;
- Ông Nguyễn Văn Dương;
- Lưu: VT, PKT (Khoa).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH THÀNH T. CÀ MAU

Đỗ Hoàng Liệt