

Số: /TB-UBND

Phú Tân, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phương, ấp Tân Điền, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1083/CNVPĐKĐĐ ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân về việc đề nghị niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo đúng quy định của pháp luật, Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phương, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0828139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 27033, được cấp theo Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 17/01/1994, với diện tích 44.600,0 m², gồm:

Đất ở: 300,0 m²;

Đất nuôi trồng thủy sản: 44.300,0 m².

Thuộc các thửa đất số 165, 166, tờ bản đồ số 9A (bản đồ địa chính năm 1993).

Qua chỉnh lý biến động, diện tích còn lại là 14.300,0 m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 9A (bản đồ địa chính năm 1993).

Thửa đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Điền, xã Phú Tân, tỉnh Cà Mau).

2. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày ký ban hành Thông báo.

Địa điểm niêm yết:

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Tân;

Nhà Văn hóa ấp Tân Điền, xã Phú Tân.

3. Nội dung thông báo

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân đang quản lý, lưu giữ, nhận cầm cố, nhận thế chấp hoặc nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Phú Tân (thông qua Phòng Kinh tế) hoặc ông Ngô Tấn Lộc, công chức Phòng Kinh tế (điện thoại: 0918.354.559) để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có tổ chức, cá nhân giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc không có ý kiến phản ánh, tranh chấp liên quan thì UBND xã Phú Tân lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phú Tân thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước Khu vực XV (để thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Phú Tân (t/h);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Phú Tân (p/h);
- Trung tâm PVHCC xã (niêm yết);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trường ấp 17 (niêm yết tại Trụ sở văn hóa ấp);
- Ông Nguyễn Văn Búa và vợ là bà Nguyễn Thị Bé (để biết);
- Lưu: VT, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Liêm