ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN PHÍCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:117/TB-UBND	*Xã Nguyễn Phích, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Sơ, phần đất tọa lạc ấp 9, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Phiếu chuyển hồ sơ số 08/PC-CNVPĐKĐĐ ngày 03/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực U Minh, về việc thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Sơ và bà Phạm Hồng Thắm;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đỗ Văn Sơ cụ thể như sau:

- Số phát hành Giấy chứng nhận: W 157830, do UBND huyện U Minh ký cấp ngày 06/12/2002.

- Thông tin thửa đất: Diện tích 21.523,0 m^2 đất trồng lúa thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 01, phần đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau nay thuộc ấp 9, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian niêm yết: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Địa điểm niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nguyễn Phích và Trụ sở văn hóa ấp 9, xã Nguyễn Phích.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhặt được, lưu giữ, cầm cố hoặc nhận thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên liên hệ đến Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích qua số điện thoại 02903863094 hoặc trực tiếp qua Phòng Kinh tế xã Nguyễn Phích để được giải quyết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân nào giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc không có yêu cầu, khiếu nại tranh chấp, thì Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích sẽ lập văn bản kết thúc niêm yết và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

khu vực U Minh để thực hiện trình tự, thủ tục theo thẩm quyền quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích sẽ không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Phích thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp tỉnh CM *(để thông báo đến Phòng, các Văn phòng công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh Cà Mau)*;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực XV *(để thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);*
- UBND các xã, phường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Nguyễn Phích *(t/h)*;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực U Minh *(p/h);*
- Trung tâm PVHCC xã *(niêm yết);*
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trưởng ấp 9 *(niêm yết tại Trụ sở văn hóa ấp);*
- Ông Đỗ Văn Sơ *(để biết);*
- Đăng Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN PHÍCH T. CÀ MAU

Huỳnh Hoàng Tương