

Số: 680 /PC-CNVPĐKĐĐ

Thới Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ

Về việc thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0179823, số vào sổ 11065 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 04/4/1995 cho bà Cao Thị Út và đã được Công an xã Thới Bình xác nhận. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình lập phiếu chuyển hồ sơ đến UBND xã Thới Bình với nội dung như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất:

* Tên chủ sử dụng: Bà Cao Thị Út, sinh năm 1956, CCCD số 096156009081, địa chỉ thường trú tại ấp 4, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do bà Cao Thị Út quản lý và sử dụng đã được UBND huyện Thới Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hành E 0179823, số vào sổ 11065 ngày 04/4/1995 với diện tích 19.620m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 617, 303 tờ bản đồ số 01, 07. Sau khi chỉnh lý biến động diện tích còn lại là 10.000m² đất trồng lúa tại thửa đất số 617 tờ bản đồ số 01.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát:

Theo quy định tại bước 2, thủ tục số 8.1 tại Phụ lục I quy định về trình tự thực hiện phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Cà Mau như sau:

“- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thì thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Trường hợp không phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thì chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.”

Sau khi đã kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký biến động và hồ sơ giao dịch bảo đảm sau ngày 01/4/2010 đến nay lưu tại Chi nhánh thì phần đất của bà Cao Thị Út theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0179823, số vào sổ

11065 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 04/4/1995 với diện tích 10.000m² đất trồng lúa tại thửa đất số 617 tờ bản đồ số 01 hiện tại chưa tìm thấy hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm, hồ sơ đăng ký biến động về quyền sử dụng đất.

3. Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình:

Theo quy định tại bước 3, thủ tục số 8.1 tại Phụ lục I quy định về trình tự thực hiện phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Cà Mau như sau:

“- Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

- Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.”

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ của bà Cao Thị Út, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình đề nghị UBND xã Thới Bình thực hiện niêm yết và kết thúc niêm yết theo quy định nêu trên.

Đồng thời, theo đó Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình đề nghị các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau rà soát hồ sơ tại đơn vị, xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành hành E 0179823, số vào sổ 11065 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 04/4/1995 cho bà Cao Thị Út với diện tích 10.000m² đất trồng lúa tại thửa đất số 617 tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại ấp 4, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (*Nay là ấp 4, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau*) có thể chấp bằng quyền sử dụng đất tại đơn vị mình hay không và cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình để làm cơ sở thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình chuyển thông tin đến UBND xã Thới Bình và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm phục vụ HCC xã Thới Bình;
- UBND xã Thới Bình (phối hợp niêm yết);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Thới Bình Cà Mau;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, Thôn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Tuyên