

Số: 692 /PC-CNVPĐKĐĐ

Thới Bình, ngày 08 tháng 6 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN HỒ SƠ
Về việc thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 03908316, số vào sổ CN 2946 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình cấp cho ông Nguyễn Đức Lộng ngày 28/10/2025 được Công an xã Thới Bình xác nhận ngày 14/5/2026. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình lập phiếu chuyển hồ sơ đến UBND xã Thới Bình với nội dung như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất:

* Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Đức Lộng, sinh năm 1973, CCCD số 096073000538. Địa chỉ thường trú tại Ấp 8, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Nguyễn Đức Lộng quản lý và sử dụng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 03908316, số vào sổ CN 2946 ngày 28/10/2025 với diện tích 3013,1m² (Trong đó: Đất ONT 153,4m², đất CLN 2.859,7m²) thuộc thửa đất số 743, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất tại ấp 8, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát:

Theo quy định tại bước 2, thủ tục số 8.1 tại Phụ lục I quy định về trình tự thực hiện phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Cà Mau như sau:

“- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thì thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Trường hợp không phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thì chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.”

Sau khi đã kiểm tra, rà soát sổ mục kê, hệ thống bản đồ 2018, hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất và hồ sơ giao dịch bảo đảm lưu tại Chi nhánh thì phần đất của ông Nguyễn Đức Lộng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 03908316, số vào sổ CN 2946 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình cấp ngày 28/10/2025 với diện tích 3013,1m² (Trong đó: Đất ONT 153,4m², đất CLN 2.859,7m²) thuộc thửa đất số 743, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất tại ấp 8, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau, hiện tại chưa tìm thấy hồ sơ giao dịch bảo đảm, hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận nêu trên.

3. Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình:

Theo quy định tại bước 3, thủ tục số 8.1 tại Phụ lục I quy định về trình tự thực hiện phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Cà Mau như sau:

“- Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

- Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.”

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Đức Lộng yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình đề nghị UBND xã Thới Bình thực hiện niêm yết và kết thúc niêm yết theo quy định nêu trên.

Đồng thời, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình đề nghị các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau rà soát hồ sơ tại đơn vị, xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 03908316, số vào sổ CN 2946 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình cấp cho ông Nguyễn Đức Lộng ngày 28/10/2025 với diện tích 3013,1m² (Trong đó: Đất ONT 153,4m², đất CLN 2.859,7m²) thuộc thửa đất số 743, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất tại ấp 8, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau có thể chấp bằng quyền sử dụng đất tại đơn vị mình hay không và cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình để làm cơ sở thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thới Bình chuyển thông tin đến UBND xã Thới Bình và các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau phối hợp thực hiện theo quy định.// *NY*

Nơi nhận:

- Trung tâm phục vụ HCC xã Thới Bình;
- UBND xã Thới Bình (phối hợp niêm yết);
- Các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Thới Bình Cà Mau
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Lưu: VT, Đặng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Tuyên

