VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH CÀ MAU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CÁI NƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842/PC-CNVPĐKĐĐ

Cái Nước, ngày 07 tháng 10 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN
Về việc thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quyết định quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Ngày 28/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Võ Cẩm Tú do ông Trà Văn Đời nộp hồ sơ (có kèm theo Đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Hưng Mỹ xác nhận ngày 04/8/2026) *(mã hồ sơ số: H12.09.05.01-260928-0021 và H12.09.05.01-260928-0022)* từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cái Nước chuyển đến.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước đã rà soát quy trình, thủ tục hồ sơ và chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân và điểm dân cư nơi có đất, với nội dung như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất và tài sản

Đất do bà Võ Cẩm Tú quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước ký cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 202320 cấp ngày 01/4/2015, với diện tích 1152,0m^2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 622; tờ bản đồ số 12 *(Bản đồ năm 2003)*, địa chỉ thửa đất tại ấp Rau Dừa C, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau *(nay là ấp Rau Dừa C, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau)*.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 202321 cấp ngày 01/4/2015, với diện tích 5328,0m^2 đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 623; tờ bản đồ số 12 *(Bản đồ năm 2003)*, địa chỉ thửa đất tại ấp Rau Dừa C, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau *(nay là ấp Rau Dừa C, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau)*.

2. Kết quả rà soát hồ sơ

Qua rà soát cơ sở dữ liệu đất đai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không thực hiện đăng ký biến động đất đai và không có đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước.

3. Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước

Căn cứ điểm c khoản 2 Mục VIII Nội dung C phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định:

"c) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b Mục 2 này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả;"

Căn cứ khoản 3 Mục VIII Nội dung C phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định:

"3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai."

Để có cơ sở thực hiện hồ sơ của bà Võ Cẩm Tú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ phối hợp thực hiện theo quy định nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cái Nước;
- Phòng Kinh Tế xã Hưng Mỹ;
- PGĐ CNVPĐKĐĐ (biết);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. CÀ MAU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CÁI NƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đỗ Thùy My