ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHONG HIỆP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 124 /TB-UBND	*Phong Hiệp, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Phong Hiệp nhận được Công văn số 819/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 27/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long về việc phối hợp xử lý và đồng thời theo bản án số 74/2024/DS-ST ngày 24/08/2024 về việc tranh chấp chia tài sản thừa kế của Toà án nhân dân huyện Phước Long của ông Phạm Út Tám.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Phong Hiệp thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên chủ sử dụng: Ông Phạm Út Tám, sinh năm 1974, CCCD số 095074002640.

- Nơi thường trú: ấp 2B, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu *(nay là ấp 2, xã Phong Hiệp, tỉnh Cà Mau).*

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ cấp cho bà Lê Thị Lành, số phát hành: BP 162629, do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long ký ngày 03/12/2013.

- Thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 41

- Địa chỉ thửa đất: ấp 2B, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu *(nay là ấp 2, xã Phong Hiệp, tỉnh Cà Mau).*

- Diện tích: 300,0 m², (bằng chữ: Ba trăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

3. Thời gian thông báo 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất

nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Phong Hiệp sẽ lập văn bản kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phước Long để thực hiện trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã xã Phong Hiệp để được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phong Hiệp trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp *(để t/b các Phòng Công chứng)*;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15 *(thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng)*;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CN VPĐKĐĐKV Phước Long *(phối hợp)*;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế *(t/mưu)*;
- Trung tâm PVHCC xã Phong Hiệp *(niêm yết)*;
- Trưởng ấp 2 *(niêm yết)*;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thanh Sang