ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:207/TB-UBND	*Hòa Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương

Ngày 16/07/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau có Công văn số 3514/VPĐKĐĐ về việc phối hợp giải quyết TTHC về đất đai đối với hồ sơ xin cấp lại cấp đổi Giất chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương do bị mất. Theo đó, các thửa đất có nguồn gốc như sau:

1. Nguồn gốc khu đất: Đất do ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương quản lý, sử dụng đã được Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 521508 ngày 14/06/2023 với diện tích 246,3m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 54 (nay là tờ bản đồ số 74), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

Qua rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương không có đăng ký giao dịch bảo đảm và không có biến động nào khác từ ngày 14/06/2023 đến nay.

2. Nguồn gốc khu đất: Đất do ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 237390 ngày 27/06/2011 với diện tích 204,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 54 (nay là tờ bản đồ số 74), địa chỉ thửa đất tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

Qua rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương không có đăng ký giao dịch bảo đảm và không có biến động nào khác từ ngày 27/06/2011 đến nay.

3. Nguồn gốc khu đất: Đất do ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 538628 ngày 25/09/2019 với diện tích 70,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 69), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

Qua rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương không có đăng ký giao dịch bảo đảm và không có biến động nào khác từ ngày 25/09/2019 đến nay.

4. Nguồn gốc khu đất: Đất do ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 538628 ngày 25/09/2019 với diện tích 70,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 69), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*). Đến ngày 28/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ký xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo số 6084/TB-CCTKV ngày 25/10/2022 của Chi Cục thuế khu vực II thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Qua rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương không có đăng ký giao dịch bảo đảm và không có biến động nào khác từ ngày 28/10/2022 đến nay.

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Mục 3 Phần VIII của Mục C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành thông báo như sau:

Tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương gồm có.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 521508 ngày 14/06/2023 với diện tích 246,3m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 54 (nay là tờ bản đồ số 74), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 237390 ngày 27/06/2011 với diện tích 204,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 54 (nay là tờ bản đồ số 74), địa chỉ thửa đất tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 538628 ngày 25/09/2019 với diện tích 70,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 69), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*).

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 538628 ngày 25/09/2019 với diện tích 70,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 69), địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau (*nay là khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau*). Đến ngày 28/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ký xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo số 6084/TB-CCTKV ngày 25/10/2022 của Chi Cục thuế khu vực II thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 27/10/2026 đến hết ngày 11/11/2026 tại Trụ sở UBND phường Hòa Thành và Nhà sinh hoạt văn hóa khóm 6, phường Hòa Thành (nơi có đất).

Trong thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân có phản ánh hoặc tranh chấp, khiếu nại thì nộp đơn tại Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết trên, nếu không có đơn phản ánh, tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Hòa Thành sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau để thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định.

(*Hồ sơ niêm yết kèm theo Thông báo này gồm Công văn số 3514 /VPĐKĐĐ ngày 16/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau và hồ sơ liên quan)*

Nơi nhận:
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 15 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Trung tâm Công ích phường (đăng tin, thông báo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (niêm yết);
- Trưởng khóm 6 (niêm yết);
- Lưu: VT.HC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA THÀNH T. CÀ MAU

Vương Chí Thiện