

Số: 03 /ĐA-UBND

Phước Long, ngày 21 tháng 5 năm 2026

**ĐỀ ÁN
THÀNH LẬP PHƯỜNG PHƯỚC LONG**

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT

1. Căn cứ pháp lý

Việc xây dựng Đề án thành lập phường Phước Long thuộc tỉnh Cà Mau được thực hiện trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành và các định hướng phát triển đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025 (khoản 2, Điều 8 quy định về điều kiện thành lập, giải thể, nhập, chia đơn vị hành chính).

Căn cứ Nghị quyết 105/NQ-CP của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

Căn cứ Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

Căn cứ Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về phân loại đô thị.

Căn cứ Nghị quyết 1655/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025, làm cơ sở tổ chức lại đơn vị hành chính phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương.

Căn cứ Nghị định 321/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thành lập, giải thể, nhập, chia đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính.

Căn cứ Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Căn cứ Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cà Mau đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Căn cứ các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về sắp xếp, tổ chức đơn vị hành chính và phát triển hệ thống đô thị trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay.

2. Sự cần thiết thành lập phường Phước Long

Việc thành lập phường Phước Long là yêu cầu khách quan, phù hợp với quá trình phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển đô thị của địa phương, thể hiện trên các phương diện chủ yếu sau:

Thứ nhất, xuất phát từ yêu cầu hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý phù hợp với thực tiễn phát triển đô thị. Trong những năm qua, xã Phước Long đã có bước phát triển nhanh về kinh tế - xã hội, thương mại và dịch vụ. Quy mô dân số đạt 40.278 người; mật độ dân số khoảng 410 người/km²; tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt 70,40%; tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 52,84%. Các chỉ tiêu này cho thấy Phước Long đã mang đặc trưng rõ nét của một đô thị, đòi hỏi mô hình tổ chức chính quyền phù hợp hơn là đơn vị hành chính nông thôn.

Thứ hai, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị theo quy hoạch và định hướng của tỉnh. Theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cà Mau, Phước Long được xác định là đô thị động lực, định hướng phát triển đạt tiêu chí đô thị loại III. Do đó, việc thành lập phường Phước Long là bước đi cần thiết nhằm cụ thể hóa các định hướng phát triển đã được phê duyệt, từng bước hoàn thiện hệ thống đô thị của tỉnh.

Thứ ba, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế về phát triển kinh tế - xã hội. Phước Long có vị trí là trung tâm trung chuyển vùng Phía Bắc Quốc lộ 1A, nằm trên trục Quản lộ - Phụng Hiệp và nhiều tuyến lộ kết nối thông suốt nối liền với tất cả các xã bạn, tạo điều kiện cho giao thương, lưu thông hàng hóa và phát triển đô thị. Việc chuyển đổi lên phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, dịch vụ, nâng cao giá trị gia tăng của ngành nông nghiệp, thủy sản và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng đô thị.

Thứ tư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng phục vụ Nhân dân. Mô hình chính quyền đô thị sẽ giúp tăng cường năng lực quản lý trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, môi trường; đồng thời nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ công, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của người dân và doanh nghiệp.

Thứ năm, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Phước Long có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh trên tuyến quản lộ và kênh sáng Phụng Hiệp. Việc tổ chức đơn vị hành chính theo mô hình phường sẽ góp phần nâng cao hiệu quả quản lý địa bàn, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và chủ quyền quốc gia.

Từ những căn cứ pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc thành lập phường Phước Long là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển và quản lý trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương và của tỉnh Cà Mau.

II. LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ HIỆN TRẠNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH

1. Lịch sử hình thành

Phước Long là địa bàn có lịch sử hình thành và phát triển gắn liền với quá trình khai thác, sinh sống và phát triển kinh tế - xã hội của người dân Tây Nam Bộ. Trải qua nhiều giai đoạn, Phước Long từng bước hình thành khu dân cư tập trung, phát triển theo hướng phát triển đô thị, phát triển tiềm năng, thế mạnh của địa phương.

Trong quá trình sắp xếp, tổ chức đơn vị hành chính, Phước Long đã được điều chỉnh, kiện toàn phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đặc biệt, sau khi thực hiện chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính, địa bàn Phước Long tiếp tục được mở rộng, tổ chức lại theo mô hình xã, tạo tiền đề cho việc phát triển theo hướng đô thị.

Hiện nay, Phước Long là một trong những địa bàn trọng điểm về phát triển kinh tế - xã hội, là trung tâm trung chuyển vùng phía Bắc Quốc lộ 1A, nằm trên trục Quản lộ - Phụng Hiệp của tỉnh Cà Mau, có vai trò quan trọng trong khai thác,

vận chuyển và phát triển dịch vụ logistics, từng bước hình thành các yếu tố của đô thị.

2. Hiện trạng đơn vị hành chính

2.1. Vị trí địa lý và phạm vi quản lý

Xã Phước Long thuộc tỉnh Cà Mau, nằm ở khu vực phía Bắc của tỉnh, có vị trí địa lý quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội và giao thương liên vùng.

Ranh giới hành chính của xã được xác định như sau:

- Phía Đông giáp xã Ninh Quới;
- Phía Tây giáp xã Vĩnh Phước;
- Phía Nam giáp xã Vĩnh Thanh;
- Phía Bắc giáp xã Hồng Dân.

Địa bàn có hệ thống sông, kênh rạch dày đặc, trong đó có tuyến Quản lộ - Phụng Hiệp và kênh sáng Phụng Hiệp là tuyến giao thông đường bộ, đường thủy quan trọng, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế, dịch vụ vận tải.

2.2. Quy mô diện tích và dân số

- Diện tích tự nhiên: 98,11 km².
- Dân số:
 - + Thường trú: 40.278 người.
 - + Tạm trú: 237 người.
- Tổng dân số: 40.278 người.
- Mật độ dân số: khoảng 410 người/km².
- Dân cư phân bố tương đối tập trung tại các khu vực ven sông, các trục giao thông chính, hình thành các khu dân cư mang đặc trưng đô thị.

2.3. Tổ chức hành chính

- Số đơn vị hành chính trực thuộc: có 22 ấp.
- Bộ máy chính quyền được tổ chức và hoạt động theo quy định, đảm bảo thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn.

2.4. Hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội

Cơ cấu kinh tế của địa phương chuyển dịch theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, xây dựng và dịch vụ; giảm dần tỷ trọng nông nghiệp.

- Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp: 70,40%.
- Tỷ lệ đô thị hóa: khoảng 52,84%.

Trên địa bàn đã hình thành các cơ sở chế biến thủy sản, dịch vụ thương mại, dịch vụ hậu cần phục vụ hoạt động khai thác, chế biến nông nghiệp, thủy sản.

Hoạt động thương mại – dịch vụ phát triển, đáp ứng nhu cầu sản xuất và đời sống của Nhân dân, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng đô thị.

2.5. Hiện trạng kết cấu hạ tầng

a) Hạ tầng giao thông

Hệ thống giao thông từng bước được đầu tư, kết nối với các trục giao thông quan trọng như tuyến Quản lộ - Phụng Hiệp, kênh sáng Phụng Hiệp và hệ thống giao thông thủy, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thương hàng hóa và phát triển kinh tế.

Xã Phước Long đã đạt chuẩn đô thị loại III theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Cà Mau, về công bố danh mục đô thị loại II, loại III; phường đạt mức quy định trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính trong đô thị được chuyển tiếp theo quy định tại Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

b) Hạ tầng điện

Hệ thống cung cấp điện trên địa bàn Phước Long được đầu tư tương đối đồng bộ, bảo đảm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và kinh doanh của Nhân dân và doanh nghiệp.

Hiện nay, tổng chiều dài đường dây điện trung thế đạt khoảng 191,4 km và đường dây hạ thế khoảng 194,4 km, phủ khắp các khu dân cư và khu vực sản xuất. Trên địa bàn có 221 trạm biến áp với dung lượng 63,05 MVA, giữ vai trò nguồn cấp điện chính, bảo đảm ổn định cho toàn khu vực.

Sản lượng điện tiêu thụ bình quân hằng năm ước đạt khoảng 51,9 triệu kWh, phản ánh quy mô và mức độ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tổng số khách hàng sử dụng điện là 12.040 khách hàng, trong đó có 11.441 khách hàng

hộ gia đình (bao gồm các hộ có hoạt động sản xuất, kinh doanh) và 629 khách hàng chuyên sản xuất, kinh doanh.

Tỷ lệ hộ dân sử dụng điện lưới quốc gia đạt 100%, chất lượng điện năng cơ bản ổn định, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và tiêu chí hạ tầng của đô thị.

c) Hạ tầng giáo dục

Trên địa bàn có 12 trường công lập và 01 trường tư thục, gồm: 05 trường mầm non trong đó có 01 trường tư thục; 05 trường tiểu học; 02 trường trung học cơ sở; 01 trường trung học phổ thông; có khoảng 8.241 học sinh các cấp học trên địa bàn.

d) Hạ tầng y tế

Hạ tầng y tế trên địa bàn tiếp tục được quan tâm đầu tư, nâng cấp nhằm đáp ứng yêu cầu chăm sóc sức khỏe Nhân dân trong điều kiện phát triển đô thị. Hiện nay, Phước Long có 01 Trạm Y tế đạt chuẩn theo quy định.

Bên cạnh đó, địa phương có 01 Bệnh viện đa khoa Phước Long đóng trên địa bàn với quy mô khoảng 250 giường bệnh, góp phần nâng cao năng lực khám, chữa bệnh, giảm tải cho tuyến trên và đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng tăng của Nhân dân trong khu vực.

Đây là yếu tố quan trọng nâng cao chất lượng hạ tầng xã hội, góp phần bảo đảm tiêu chí đô thị và tạo nền tảng phát triển bền vững cho phường Phước Long trong thời gian tới.

đ) Hạ tầng môi trường

- Khối lượng rác thải sinh hoạt được thu gom 20 tấn/ngày.
- Tổ chức thu gom tại 2.400 hộ dân, tập trung ở khu dân cư, chợ và các tuyến chính.
- Hoạt động thu gom do Trung tâm Công ích thực hiện với 10 công nhân, đảm bảo thường xuyên.
- Hạ tầng xử lý chất thải: 01 bãi rác tạm diện tích khoảng 04 ha, sức chứa 40.000 tấn; góp phần xử lý các điểm ô nhiễm tồn đọng; các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực hiện đăng ký bảo vệ môi trường theo quy định.

2.6. Đánh giá chung

Qua đánh giá tổng thể cho thấy, xã Phước Long đã hội tụ cơ bản đầy đủ các điều kiện và yếu tố đặc trưng của một đô thị, thể hiện rõ trên các phương diện chủ yếu sau:

Thứ nhất, về quy mô và phân bố dân cư: Quy mô dân số lớn, đạt 40.278 người; mật độ dân số khoảng 410 người/km²; dân cư phân bố tập trung tại các khu vực ven sông và dọc theo các trục giao thông chính. Đây là đặc điểm điển hình của khu vực đô thị, phản ánh mức độ tập trung dân cư cao và nhu cầu quản lý theo mô hình đô thị.

Thứ hai, về cơ cấu lao động và mức độ đô thị hóa: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt 70,40% và tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 52,84%, cho thấy cơ cấu kinh tế và cơ cấu lao động đã chuyển dịch rõ nét theo hướng công nghiệp – dịch vụ. Các chỉ tiêu này không chỉ phản ánh trình độ phát triển kinh tế - xã hội mà còn khẳng định bản chất đô thị đã hình thành tương đối rõ ràng trên địa bàn.

Thứ ba, về trình độ phát triển kinh tế: Kinh tế nông nghiệp, thủy sản giữ vai trò chủ lực, với các hoạt động khai thác, nuôi trồng, chế biến nông thủy sản gắn với vùng nguyên liệu Phía Bắc của tỉnh. Đồng thời, thương mại, dịch vụ và các ngành nghề liên quan có bước phát triển khá, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng hiện đại, phù hợp với định hướng phát triển đô thị.

Thứ tư, về kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội: Hệ thống hạ tầng thiết yếu từng bước được đầu tư và hoàn thiện; 100% hộ dân được sử dụng điện lưới quốc gia; mạng lưới trường học, cơ sở y tế cơ bản đáp ứng nhu cầu của Nhân dân; công tác thu gom, xử lý chất thải được tổ chức thực hiện thường xuyên. Những yếu tố này tạo nền tảng quan trọng cho phát triển đô thị và nâng cao chất lượng đời sống dân cư.

Thứ năm, về tổ chức quản lý và yêu cầu thực tiễn: Trong điều kiện quy mô dân số lớn, hoạt động kinh tế sôi động và mức độ đô thị hóa cao, mô hình tổ chức chính quyền cấp xã hiện nay đã bộc lộ những hạn chế nhất định trong công tác quản lý đô thị, đặc biệt trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, môi

trường và cung ứng dịch vụ công. Thực tiễn đặt ra yêu cầu cần thiết phải chuyển đổi mô hình quản lý sang đơn vị hành chính đô thị (phường) nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Từ những phân tích nêu trên có thể khẳng định: xã Phước Long đã cơ bản đáp ứng các tiêu chuẩn về quy mô dân số, cơ cấu lao động, mức độ đô thị hóa và các điều kiện phát triển theo quy định tại Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15, đồng thời phù hợp với tiêu chí phân loại đô thị theo Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15.

Việc chuyển đổi xã Phước Long thành phường là yêu cầu khách quan, phù hợp với thực tiễn phát triển và định hướng quy hoạch; là cơ sở quan trọng để hoàn thiện mô hình tổ chức chính quyền đô thị, nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác tốt tiềm năng, lợi thế của địa phương và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững trong giai đoạn tới.

III. PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP PHƯỜNG PHƯỚC LONG

1. Phương án thành lập

Thành lập phường Phước Long trên cơ sở nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

- Tên gọi đơn vị hành chính sau khi thành lập: Phường Phước Long.
- Loại đơn vị hành chính: Đơn vị hành chính cấp xã (phường).
- Cấp quản lý: Trực thuộc tỉnh Cà Mau.
- Việc thành lập phường không làm thay đổi phạm vi địa giới hành chính hiện hữu, đảm bảo tính ổn định về tổ chức, quản lý và đời sống Nhân dân.

2. Quy mô đơn vị hành chính sau khi thành lập

Phường Phước Long có quy mô như sau:

- Diện tích tự nhiên: 98,11 km².
- Dân số:
 - + Thường trú: 40.278 người.
 - + Tạm trú: 237 người.
- Tổng dân số: 40.278 người.
- Mật độ dân số: khoảng 410 người/km².

- Số đơn vị trực thuộc: có 22 ấp (dự kiến chuyển đổi thành tổ dân phố theo quy định sau khi thành lập phường).

3. Ranh giới hành chính

Ranh giới hành chính của phường Phước Long được xác định như sau:

- Phía Đông giáp xã Ninh Quới;
- Phía Tây giáp xã Vĩnh Phước;
- Phía Nam giáp xã Vĩnh Thanh;
- Phía Bắc giáp xã Hồng Dân.

(Địa giới hành chính được thể hiện cụ thể tại bản đồ kèm theo Đề án).

4. Tổ chức bộ máy và bố trí cán bộ, công chức

Sau khi thành lập phường Phước Long, tổ chức bộ máy chính quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật đối với đơn vị hành chính phường.

Tổ chức Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội được kiện toàn, sắp xếp phù hợp với mô hình chính quyền đô thị.

Đội ngũ cán bộ, công chức được bố trí, sắp xếp trên cơ sở kế thừa nguồn nhân lực hiện có, bảo đảm ổn định, không gây xáo trộn và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Thực hiện tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động theo chủ trương chung của Đảng và Nhà nước.

5. Phương án quản lý và sử dụng đất đai, hạ tầng

Tiếp tục quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phù hợp với định hướng phát triển phường.

Tập trung đầu tư, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí đô thị theo quy định.

6. Phương án chuyển đổi tổ chức cộng đồng dân cư

Sau khi thành lập phường Phước Long, các ấp hiện có được chuyển đổi thành tổ dân phố theo quy định của pháp luật. Việc sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị dân cư được thực hiện trên cơ sở:

- Phù hợp với đặc điểm dân cư, quy mô dân số và yêu cầu quản lý đô thị;
- Bảo đảm tính ổn định, kế thừa các yếu tố lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán của địa phương;
- Thực hiện theo lộ trình, quy định của cấp có thẩm quyền, gắn với chủ trương sắp xếp, kiện toàn tổ chức thôn, tổ dân phố theo Nghị quyết 105/NQ-CP.
- Tổ chức tự quản tại cộng đồng dân cư được kiện toàn theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu quả hoạt động, đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

7. Đánh giá sự phù hợp của phương án

Phương án thành lập phường Phước Long trên cơ sở giữ nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính của xã Phước Long là phù hợp, khả thi và có cơ sở vững chắc cả về pháp lý và thực tiễn.

Về cơ sở pháp lý, phương án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đô thị theo Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15 và Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15; đồng thời phù hợp với trình tự, thủ tục thành lập đơn vị hành chính theo Nghị định 321/2025/NĐ-CP. Việc không điều chỉnh địa giới hành chính giúp bảo đảm tính ổn định, tránh phát sinh các vấn đề phức tạp trong quản lý và đời sống Nhân dân.

Về điều kiện thực tiễn, xã Phước Long đã hội tụ đầy đủ các yếu tố đặc trưng của đô thị, thể hiện qua quy mô dân số lớn, mật độ dân cư cao, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ lệ đô thị hóa ở mức cao; cơ cấu kinh tế chuyển dịch rõ theo hướng công nghiệp – dịch vụ; hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước được đầu tư, cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển. Các yếu tố này cho thấy việc chuyển đổi sang mô hình phường không chỉ phù hợp mà còn là tất yếu khách quan của quá trình phát triển.

Về tổ chức quản lý, phương án cho phép kế thừa toàn bộ hệ thống tổ chức hiện có, đồng thời thực hiện sắp xếp, kiện toàn theo mô hình chính quyền đô thị theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, phù hợp với chủ trương cải cách tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo Nghị quyết 105/NQ-CP. Việc chuyển đổi các

áp thành tổ dân phố được thực hiện theo lộ trình, bảo đảm phù hợp với đặc điểm dân cư và yêu cầu quản lý đô thị.

Về tính khả thi, phương án không làm thay đổi phạm vi quản lý, không gây xáo trộn lớn đến đời sống Nhân dân, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tiếp tục triển khai các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội đã và đang thực hiện trên địa bàn. Hệ thống hạ tầng, nguồn nhân lực và nền tảng kinh tế hiện có là những yếu tố bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện phương án một cách hiệu quả.

Từ các phân tích nêu trên có thể khẳng định: phương án thành lập phường Phước Long là phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, có tính khả thi cao và tạo nền tảng để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Đây là cơ sở quan trọng để tiếp tục đánh giá tác động và xác định định hướng phát triển của đơn vị hành chính sau khi thành lập.

IV. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Đánh giá tác động

1.1. Tác động tích cực

Thứ nhất, về kinh tế: Việc chuyển đổi mô hình quản lý từ xã sang phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế theo hướng đô thị, nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư, phát triển các ngành công nghiệp, thương mại, dịch vụ. Qua đó góp phần nâng cao giá trị gia tăng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng hiện đại, bền vững.

Thứ hai, về quản lý nhà nước: Mô hình chính quyền đô thị sẽ giúp nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý trên các lĩnh vực như đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, môi trường, hạ tầng kỹ thuật; tăng cường tính chủ động, kịp thời trong xử lý các vấn đề phát sinh, đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị ngày càng cao.

Thứ ba, về xã hội và đời sống Nhân dân: Chất lượng cung ứng dịch vụ công được nâng cao; hệ thống hạ tầng xã hội từng bước được hoàn thiện; đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân được cải thiện. Đồng thời, việc tổ chức lại các đơn vị dân cư theo mô hình tổ dân phố góp phần tăng cường quản lý cộng đồng, xây dựng đời sống văn hóa đô thị.

Thứ tư, về quy hoạch và phát triển không gian đô thị: Việc thành lập phường là cơ sở để rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện quy hoạch đô thị, phát triển không gian theo hướng đồng bộ, hiện đại.

Thứ năm, về quốc phòng, an ninh: Góp phần tăng cường hiệu quả quản lý địa bàn, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; củng cố thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân.

1.2. Tác động cần lưu ý

Bên cạnh những tác động tích cực, việc thành lập phường cũng đặt ra một số yêu cầu:

- Nhu cầu đầu tư nâng cấp hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội để đáp ứng tiêu chí đô thị.
- Yêu cầu nâng cao năng lực quản lý đô thị của đội ngũ cán bộ, công chức.
- Áp lực trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường trong bối cảnh đô thị hóa nhanh.

Tuy nhiên, các vấn đề này có thể được kiểm soát thông qua lộ trình phù hợp và các giải pháp quản lý đồng bộ.

2. Định hướng phát triển đến năm 2030

2.1. Quan điểm phát triển

Phát triển phường Phước Long theo hướng đô thị hiện đại, bền vững, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế về kinh tế; gắn phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo đảm quốc phòng, an ninh và nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

2.2. Mục tiêu phát triển

- Xây dựng phường Phước Long trở thành trung tâm kinh tế vùng phía Bắc tỉnh Cà Mau.
- Phát triển hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, từng bước đạt các tiêu chí đô thị theo quy định.
- Nâng cao chất lượng dịch vụ công, xây dựng chính quyền đô thị hiện đại, hiệu lực, hiệu quả.

- Cải thiện rõ rệt chất lượng môi trường sống và điều kiện sinh hoạt của Nhân dân.

2.3. Định hướng phát triển các lĩnh vực chủ yếu

a) Phát triển kinh tế

- Tập trung phát triển kinh tế nông nghiệp, thủy sản, bao gồm khai thác, nuôi trồng, nông nghiệp và thủy sản.

- Phát triển công nghiệp chế biến, tiểu thủ công nghiệp gắn với lợi thế địa phương.

- Mở rộng thương mại – dịch vụ, logistics, từng bước hình thành trung tâm giao thương hàng hóa trong vùng.

- Khai thác tiềm năng du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm gắn với làng nghề đan đác và các điểm du lịch trong khu vực.

b) Phát triển hạ tầng đô thị

- Tranh thủ các nguồn lực đầu tư, nâng cấp hệ thống giao thông kết nối nội vùng và liên vùng.

- Hoàn thiện hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước và xử lý chất thải.

- Phát triển hạ tầng số, từng bước xây dựng đô thị thông minh.

- Mở rộng và chỉnh trang không gian đô thị theo hướng văn minh, hiện đại.

c) Phát triển xã hội

- Nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, văn hóa.

- Tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân.

- Xây dựng đời sống văn hóa đô thị, giữ gìn bản sắc địa phương.

d) Bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu

- Tăng cường công tác thu gom, xử lý chất thải.

- Kiểm soát ô nhiễm môi trường trong sản xuất và sinh hoạt.

- Chủ động các giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu, hạn hán, xâm nhập mặn.

đ) Quốc phòng, an ninh

- Kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế với bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ địa bàn.

3. Định hướng tổ chức thực hiện

- Xây dựng lộ trình cụ thể để triển khai các nhiệm vụ sau khi thành lập phường.
- Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư.
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước, cải cách hành chính.
- Phát huy vai trò của Nhân dân và cộng đồng trong phát triển đô thị.

Từ những phân tích về tác động và định hướng phát triển nêu trên có thể khẳng định: việc thành lập phường Phước Long không chỉ đáp ứng yêu cầu sắp xếp, hoàn thiện tổ chức đơn vị hành chính theo quy định của pháp luật, mà còn tạo ra bước chuyển quan trọng trong tổ chức không gian phát triển, phương thức quản lý và khai thác tiềm năng, lợi thế của địa phương.

Việc chuyển đổi từ mô hình xã sang phường sẽ tạo nền tảng để hình thành cơ chế quản lý đô thị phù hợp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; đồng thời mở rộng dư địa phát triển kinh tế, công nghiệp chế biến, thương mại – dịch vụ và các ngành có giá trị gia tăng cao. Qua đó, góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng hiện đại, bền vững và phù hợp với định hướng phát triển đô thị, hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,... gắn với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh.

Bên cạnh đó, việc thành lập phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư, từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng, nâng cao chất lượng dịch vụ công và cải thiện điều kiện sống của Nhân dân. Đồng thời, góp phần tăng cường công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu và bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

Trên cơ sở các điều kiện hiện có, cùng với định hướng phát triển rõ ràng và các giải pháp phù hợp, việc thành lập phường Phước Long là hoàn toàn khả thi, có cơ sở vững chắc và mang lại hiệu quả tổng hợp về kinh tế, xã hội, môi trường và quản lý nhà nước.

Những nội dung đánh giá nêu trên là cơ sở quan trọng để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc thành lập phường Phước Long, đồng thời là tiền đề để xác định các kiến nghị cụ thể trong phần tiếp theo của Đề án.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở các căn cứ pháp lý, điều kiện thực tiễn và kết quả đánh giá toàn diện tại các phần trên, có thể khẳng định: xã Phước Long đã cơ bản đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của đơn vị hành chính cấp xã (phường) theo quy định tại Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15, đồng thời phù hợp với tiêu chí phân loại đô thị theo Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15.

Việc thành lập phường Phước Long trên cơ sở giữ nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính hiện hữu là phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm tính ổn định, kế thừa và khả thi trong tổ chức thực hiện.

Phước Long có đầy đủ các yếu tố đặc trưng để hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,...gắn với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh của tỉnh Cà Mau; có tiềm năng và dư địa lớn để phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và du lịch. Việc chuyển đổi mô hình quản lý sang phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, khai thác tốt tiềm năng, lợi thế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững.

Từ những phân tích nêu trên, việc thành lập phường Phước Long là cần thiết, có cơ sở vững chắc cả về pháp lý và thực tiễn, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn hiện nay và phù hợp với định hướng phát triển đô thị của tỉnh Cà Mau.

2. Kiến nghị

Để bảo đảm việc thành lập phường Phước Long được triển khai đồng bộ, đúng quy định và đạt hiệu quả, kính đề nghị:

Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, quyết định thành lập phường Phước Long thuộc tỉnh Cà Mau trên cơ sở nguyên trạng xã Phước Long theo nội dung Đề án.

Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn và hỗ trợ địa phương trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thực hiện và đầu tư phát triển hạ tầng đô thị.

Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau tổ chức triển khai thực hiện Đề án sau khi được phê duyệt; đồng thời chỉ đạo rà soát, hoàn thiện quy hoạch, sắp xếp tổ chức bộ máy, chuyển đổi đơn vị dân cư và bố trí nguồn lực đầu tư phù hợp.

Chính quyền địa phương chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết, tăng cường công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn.

Hồ sơ Đề án bảo đảm đầy đủ thành phần, nội dung theo quy định tại Khoản 1, Điều 8 Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15, đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền thẩm định, xem xét và quyết định theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Đề án thành lập phường của Ủy ban nhân dân xã Phước Long, Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nội vụ tỉnh Cà Mau xem xét, trình cấp có thẩm quyền thẩm định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- TT Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT, P VH-XH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Thúc

MỤC LỤC

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT**

1. Căn cứ pháp lý
2. Sự cần thiết thành lập phường Phước Long

II. LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ HIỆN TRẠNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH

1. Lịch sử hình thành
2. Hiện trạng đơn vị hành chính
 - 2.1. *Vị trí địa lý và phạm vi quản lý*
 - 2.2. *Quy mô diện tích và dân số*
 - 2.3. *Tổ chức hành chính*
 - 2.4. *Hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội*
 - 2.5. *Hiện trạng kết cấu hạ tầng*
 - a) *Hạ tầng giao thông*
 - b) *Hạ tầng điện*
 - c) *Hạ tầng giáo dục*
 - d) *Hạ tầng y tế*
 - đ) *Hạ tầng môi trường*
 - 2.6. *Đánh giá chung*

III. PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP PHƯỜNG PHƯỚC LONG

1. Phương án thành lập
2. Quy mô đơn vị hành chính sau khi thành lập
3. Ranh giới hành chính
4. Tổ chức bộ máy và bố trí cán bộ, công chức
5. Phương án quản lý và sử dụng đất đai, hạ tầng
6. Phương án chuyển đổi tổ chức cộng đồng dân cư
7. Đánh giá sự phù hợp của phương án

IV- ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Đánh giá tác động
 - 1.1. *Tác động tích cực*
 - 1.2. *Tác động cần lưu ý*
2. Định hướng phát triển đến năm 2030
 - 2.1. *Quan điểm phát triển*
 - 2.2. *Mục tiêu phát triển*

2.3. Định hướng phát triển các lĩnh vực chủ yếu

- a) Phát triển kinh tế*
- b) Phát triển hạ tầng đô thị*
- c) Phát triển xã hội*
- d) Bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu*
- đ) Quốc phòng, an ninh*

3. Định hướng tổ chức thực hiện**V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ****1. Kết luận****2. Kiến nghị**

PHỤ LỤC**Phụ lục I: Bảng tổng hợp tiêu chuẩn phường Phước Long****Phụ lục II: Các biểu, bảng số liệu làm cơ sở xác định tiêu chuẩn****PHỤ LỤC I****BẢNG TỔNG HỢP TIÊU CHUẨN PHƯỜNG PHƯỚC LONG***(Theo Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15, số liệu tính đến ngày 31/12/2025)*

TT	Tiêu chuẩn	Giá trị theo quy định	Thực tế Phước Long	Đánh giá	Ghi chú
1	Quy mô dân số	≥ 21.000 người	40.278 người	Đạt	Vượt chuẩn
2	Diện tích tự nhiên	$\geq 5,5 \text{ km}^2$	98,11 km^2	Đạt	Vượt chuẩn
3	Vị trí, chức năng đô thị	Trung tâm tổng hợp/chuyên ngành cấp vùng/tỉnh/tiểu vùng	Phước Long được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND tỉnh Cà Mau xác định Cực Phước Long với trung tâm là đô thị Phước Long và các đô thị vệ tinh xung quanh (Ninh Quới, Hồng Dân, Vĩnh Phước) hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,... gần với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh.	Đạt	Phù hợp định hướng quy hoạch
4	Tỷ lệ dân số đô thị	$\geq 50\%$	54,54%	Đạt	
5a	Tự cân đối thu – chi ngân sách	$\geq 100\%$	Đã tự cân đối	Đạt	Có xác nhận tài chính

5b	Tỷ trọng CN-XD - DV	$\geq 70\%$	70,66%	Đạt	Vượt chuẩn
5c	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	$\geq 70\%$	70,40%	Đạt	Vượt chuẩn
5d	Thu nhập bình quân đầu người	Mức thu nhập bình quân của tỉnh: 80 triệu đồng.	108,02 triệu đồng.	Đạt	Vượt chuẩn
5đ	Tỷ lệ hộ nghèo	Tỷ lệ của tỉnh: 0,63%.	Năm 2023, đạt 0,56%/1,60% của tỉnh; năm 2024, đạt 0,29%/0,94% của tỉnh; năm 2025, đạt 0,40%/0,63% của tỉnh	Đạt	Thấp hơn mức bình quân của tỉnh trong 03 năm gần nhất.

PHỤ LỤC II
CÁC BIỂU, BẢNG SỐ LIỆU LÀM CƠ SỞ XÁC ĐỊNH TIÊU CHUẨN

(Theo Khoản 1, Điều 8 Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15, số liệu tính đến ngày 31/12/2025)

TT	Nội dung	Giá trị	Nguồn số liệu	Cơ quan xác nhận	Ký xác nhận, đóng dấu
1	Diện tích tự nhiên.	98,11 km ²	Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025	UBND tỉnh.	
2	Dân số.	- Thường trú: 40.278 người. - Tạm trú: 237 người	Dữ liệu dân cư.	Công an tỉnh.	
3	Vị trí, chức năng đô thị.	Xác định Cực Phước Long với trung tâm là đô thị Phước Long và các đô thị vệ tinh xung quanh (Ninh Quới, Hồng Dân, Vĩnh Phước) hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,... gắn với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh.	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND tỉnh Cà Mau	UBND tỉnh.	
4	Tỷ lệ dân số đô thị.	54,54%	Cơ quan thống kê.	Cơ quan thống kê	

				tỉnh.	
5a	Tự cân đối thu – chi ngân sách	Tự cân đối thu – chi ngân sách	Số liệu quyết toán cuối năm.	UBND xã.	
5b	Tỷ trọng CN-XD - DV	70,66%	Cơ quan thống kê.	Cơ quan thống kê tỉnh.	
5c	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	70,40%	Cơ quan thống kê.	Cơ quan thống kê tỉnh.	
5d	Thu nhập bình quân đầu người.	Mức thu nhập bình quân 108,2 triệu đồng/người/năm.	Cơ quan thống kê.	Cơ quan thống kê tỉnh.	
5đ	Tỷ lệ hộ nghèo.	0,63%	Quyết định số 02177/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau, về Phê duyệt kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình năm 2025 trên địa bàn tỉnh Cà Mau	UBND tỉnh.	