

*Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)*

- Ông: Võ Văn Trúc

* Số định danh cá nhân: 095075000646

* Địa chỉ thường trú: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

* Nơi ở hiện nay: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

* Số điện thoại: 0916.965.139

- Thửa đất số: 14; 15

Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

- Nguồn gốc:

+ Đất của ông Võ Văn Trúc quản lý sử dụng, được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực Phước Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04939843 ngày 29/12/2025, diện tích 1.056,3m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ).

+ Thửa đất số 1393 + 1710, tờ bản đồ số 109 có nguồn gốc đất do ông Duy Văn Tâm tự khai phá năm 1975 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đến năm 1995 ông Tâm tặng cho con gái là bà Duy Ngọc Nhanh (đã chết) và con rể là ông Võ Văn Trúc quản lý sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm ổn định đến nay. Chưa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 13028,4m² diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 294,5m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 2,26%.

*** Nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng**

- Mái che (xây dựng năm 2022): Khung sắt mạ kẽm, mái tôn tráng kẽm.

+ Diện tích: Ngang 6,4m x dài 14,0m = 89,6m².

- Sân lát xi măng có lót bê tông đá 4x6 (xây dựng năm 2022).

+ Diện tích: (Ngang 2,35m x dài 14,0m) + (Ngang 6,6m x dài 19,0m) + (Ngang 6,2m x dài 8,76m) + (Ngang 7,9m x dài 2,25m) - (Ngang 1,0m x dài 1,0m) = 229,39m²

- Tường xây gạch 10cm không tô (xây dựng năm 2022).

+ Diện tích: (Cao 0,2m x dài 1,3m) x 2 = 0,52m².

- Một (01) đồng hồ nước có chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung là 7m.

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							140.818.100
I.1	Bồi thường							102.533.100
01	Đất trồng cây lâu năm, thửa đất tiếp giáp tuyến đường đi Chùa Địa Muồng (đường bê tông rộng ≥3,0m) và đường giao thông khác đoạn từ ranh THCS Vĩnh Phú Đông B đến hết ranh phạm vi thực hiện công trình Cầu Phước 3B (02 mặt tiền đường hoặc kênh) (thửa 14)	m ²	CLN	130,50	383.800	1,0		50.085.900

01	Bông giấy	Cây	C	1,0	100.000	1,0		100.000
02	Bông giấy	Cây	E	1,0	30.000	1,0		30.000
03	Bông giấy	Cây	B	1,0	200.000	1,0		200.000
04	Bông giấy	Cây	A	1,0	400.000	1,0		400.000
05	Cây cau	Cây	C	1,0	150.000	1,0		150.000
06	Cây sanh	Cây	D	4,0	400.000	1,0		1.600.000
07	Cây sanh	Cây	E	1,0	200.000	1,0		200.000
08	Mai vàng	Cây	C	1,0	120.000	1,0		120.000
09	Mai vàng	Cây	D	2,0	60.000	1,0		120.000
10	Mai vàng	Cây	E	2,0	30.000	1,0		60.000
11	Mai chiếu thủy	Cây	C	1,0	120.000	1,0		120.000
12	Hàng rào xương rồng	m ²	A	1,49	50.000	1,0		74.500
13	Bông sứ	Cây	A	1,0	220.000	1,0		220.000
III.3	Hoa màu							33.390
01	Mía	m ²		0,32	14.000	1,0		4.480
02	Rau lấy củ hoặc lấy thân (xả)	m ²		0,98	29.500	1,0		28.910
IV	Các chính sách hỗ trợ khác							6.324.560
IV.1	Hỗ trợ ổn định sản xuất							2.000.000
01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân)				140.818.100	0,01		2.000.000
IV.2	Hỗ trợ ổn định đời sống							4.324.560
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/kg	Kg/tháng/khẩu		Thành tiền
		Cá nhân	4	2	18.019	30,00		4.324.560
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							225.499.227

Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

2.254.992 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Võ Văn Trúc đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Võ Văn Trúc làm ruộng, bà Võ Ngọc Đình viên chức, ông Võ Thanh Tựa sinh viên, ông Võ Pha Ril khuyết tật, ông Võ Thương Mãi học sinh).