

DỰ THẢO**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

.....- Ông: **Đinh Văn Mến**

*Số định danh cá nhân: 095089004898

*Địa chỉ thường trú: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Nơi ở hiện nay: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Số điện thoại: 0834.651.938

- Thừa đất số: 05

Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

- Nguồn gốc đất: Đất của ông Đinh Văn Mến quản lý sử dụng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cũ cấp GCN QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 341918 ký ngày 08/9/2022, diện tích 807,0m² đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 143 (tờ 40 cũ).

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 807,0m², diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 498,2m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 61,73%.

* **Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							227.009.360
I.1	Bồi thường							159.324.360
01	Đất trồng cây lâu năm, thửa đất tiếp giáp đường bê tông, đường đal và đường giao thông khác có độ rộng từ 2,0m đến 3,0m (02 mặt tiền đường hoặc kênh)	m ²	CLN	498,20	319.800	1,00		159.324.360
I.2	Hỗ trợ							67.685.000
01	Hỗ trợ chuyển đổi nghề	m ²	CLN	498,20	130.000	1,0		64.766.000
II	Cây trồng							2.919.000
II.1	Cây ăn trái							2.699.000
	Trong mật độ							2.380.000
01	Chuối	Cây	A	5,0	70.000	1,00		350.000
02	Chuối	Cây	B	19,0	50.000	1,00		950.000
03	Chuối	Cây	D	25,0	30.000	1,00		750.000
04	Dừa	Cây	D	3,0	110.000	1,00		330.000
	Vượt mật độ <50%							264.000

01	Dừa	Cây	A	3,0	110.000	0,80		264.000
	Vượt mật độ 50%-100%							55.000
01	Dừa	Cây	A	1,0	110.000	0,50		55.000
II.2	Cây lấy gỗ							220.000
01	Cây gòn	Cây	C	2,0	110.000	1,00		220.000
III	Các chính sách hỗ trợ khác							5.513.514
III.1	Hỗ trợ ổn định sản xuất							2.270.094
01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân)				227.009.360	0,01		2.270.094
III.2	Hỗ trợ ổn định đời sống							3.243.420
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/kg	Kg/tháng/khẩu		Thành tiền
		Cá nhân	1	6	18.019	30,00		3.243.420
	Cộng							235.441.874

Bảng chữ: Hai trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

2.354.419 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Đinh Văn Mến đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Đinh Văn Mến làm ruộng).