

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

- Ông/Bà: Ngô Thanh Ngoan - Duy Thị Cẩm Xuyên

*Số định danh cá nhân: 095079000823 (Ngoan) - 095184001102 (Xuyên)

*Địa chỉ thường trú: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Nơi ở hiện nay: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Số điện thoại: 0946.782.225

- Thửa đất số: 08

Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

- Nguồn gốc đất: Đất của ông Ngô Thanh Ngoan và bà Duy Thị Cẩm Xuyên quản lý sử dụng, được UBND huyện Phước Long cấp GCN QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 756026 ngày 03/11/2015, diện tích 343,2m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 40,0m² và trồng cây lâu năm 303,2m² tại thửa đất số 1622, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ).

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 13439,3m² diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 18,1m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 0,13%.

*** Nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng**

- Mái che (xây dựng năm 2024): Khung sắt mạ kẽm, mái tôn tráng kẽm.

+ Diện tích: Ngang 6,2m x dài 2,85m = 17,67m².

- Sân láng xi măng có lót bê tông đá 4x6 (xây dựng năm 2020)

+ Diện tích: Ngang 1,75m x dài 10,15m = 17,76m².

- Một (01) trụ BTCT đá 1x2 tiết diện 15cm x 15cm cao 1,65m (không sử dụng lại được).

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:****Đơn vị tính: VNĐ**

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							5.788.380
I.1	Bồi thường							5.788.380
01	Đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp tuyến đường đi Chùa Địa Muồng (đường bê tông rộng ≥3,0m) đoạn từ ranh Trường THCS Vĩnh Phú Đông B đến hết ranh phạm vi thực hiện công trình Cầu Phước 3B (01 mặt tiền đường)	m ²	CLN	18,10	319.800	1,0		5.788.380
II	Nhà, công trình, vật kiến trúc							9.370.026
01	Mái che (hỗ trợ 80%)	m ²	MA-01.01 *0,8	17,67	355.000	0,80	1,16	5.821.205
02	Sân láng xi măng có lót BT đá 4x6 (hỗ trợ 80%)	m ²	SL-01.05 *0,8	17,76	196.000	0,80	1,16	3.230.331
03	Trụ BTCT (hỗ trợ 80%)	m ²	TĐ-01.02 *0,8	1,65	208.000	0,80	1,16	318.490
III	Cây trồng							189.800
III.1	Cây ăn trái							79.800

	<i>Vượt mật độ > 100%</i>							79.800
01	Xoài	Cây	D	1,0	100.000	0,1		10.000
02	Cóc	Cây	A	1,0	460.000	0,1		46.000
03	Me	Cây	D	1,0	80.000	0,1		8.000
04	Thanh long	Cây	B	1,0	158.000	0,1		15.800
III.2	Cây kiểng, cây cảnh							110.000
01	Hoa giấy	Cây	D	1,0	50.000	1,0		50.000
02	Chậu có đường kính <0,5m	Chậu		3,0	20.000	1,0		60.000
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							15.348.206

Bằng chữ: Mười lăm triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, hai trăm lẻ sáu đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

2.000.000 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Ngô Thanh Ngoan và bà Duy Thị Cẩm Xuyên đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Ngô Thanh Ngoan và vợ Duy Thị Cẩm Xuyên là viên chức).