

DỰ THẢO**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

.....- Ông/Bà: **Trần Văn Khanh - Trần Kiều Trang** (ông Đinh Văn Hí đang quản lý, sử dụng)

*Số định danh cá nhân: 095082009383 (Hí)

*Địa chỉ thường trú: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Nơi ở hiện nay: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Số điện thoại:

- Thừa đất số: 08

Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

- Nguồn gốc đất: Đất của ông Phạm Út Lớn tự khai phá năm 1975 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm; đến năm 2012, ông Phạm Út Lớn chuyên nhượng quyền sử dụng đất lại cho Đinh Văn Hí quản lý, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, qua rà soát thì thửa đất nêu trên đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Phước Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 504117 cho ông Trần Văn Khanh và vợ Trần Kiều Trang ngày 02/02/2024, tại thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 143 (tờ 40 cũ); diện tích: 776,2 m² đất trồng cây lâu năm (cấp không đúng đối tượng, ông Trần Văn Khanh và vợ Trần Kiều Trang không có đất tại vị trí này).

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 385,0m² diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 51,7m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 13,42%.

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							25.617.350
I.1	Bồi thường							18.896.350
01	Đất trồng cây lâu năm, thửa đất tiếp giáp tuyến đường đi Chùa Địa Muồng (đường bê tông rộng ≥3,0m) và đường giao thông khác đoạn từ ranh thực hiện Cầu Tây Mập đến giáp ranh xã Vĩnh Thanh (01 mặt tiền đường)	m ²	CLN	51,70	365.500	1,0		18.896.350
I.2	Hỗ trợ							6.721.000
01	Hỗ trợ chuyển đổi nghề	m ²	CLN	51,70	130.000	1,0		6.721.000
II	Cây trồng							2.042.000
II.1	Cây ăn trái							2.042.000
	Trong mật độ							1.560.000
01	Mít	Cây	A	2,0	520.000	1,00		1.040.000
02	Xoài	Cây	A	1,0	520.000	1,00		520.000
	Vượt mật độ <50%							344.000

01	Chùm ruột	Cây	A	1,0	430.000	0,80		344.000
	<i>Vượt mật độ >100%</i>							<i>138.000</i>
01	Bơ	Cây	B	1,0	580.000	0,10		58.000
02	Dừa	Cây	A	1,0	800.000	0,10		80.000
III	Các chính sách hỗ trợ khác							3.621.710
III.1	Hỗ trợ ổn định sản xuất							2.000.000
01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân)				25.617.350	0,01		2.000.000
III.2	Hỗ trợ ổn định đời sống							1.621.710
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/kg	Kg/tháng/khẩu		Thành tiền
		Cá nhân	1	3	18.019	30,00		1.621.710
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							31.281.060

Bằng chữ: Ba mươi mốt triệu, hai trăm tám mươi mốt ngàn, không trăm sáu mươi đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân: 2.000.000 đồng/hộ

Ghi chú:
- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Đinh Văn Hí đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Đinh Văn Hí làm thuê).