

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

.....- Ông: **Võ Minh Sang**

- *Số định danh cá nhân: 095086007937
- *Địa chỉ thường trú: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.
- *Nơi ở hiện nay: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.
- *Số điện thoại: 0813.785.352

- Nguồn gốc nhà ở: xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở nhờ trên đất của ông Đinh Văn Ý và vợ Nguyễn Thị Thu vào năm 2025 tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 143 (tờ cũ 40); nguồn gốc đất: đất của hộ ông Đinh Văn Ý và vợ Nguyễn Thị Thu quản lý sử dụng, được UBND huyện Phước Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 058701 ngày 31/7/2009, diện tích 747,5m² đất trồng lúa.

* **Nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng**

- Nhà (xây dựng năm 2025): Xây bó gạch thẻ, khung cột gỗ địa phương, mái lá, vách lá, nền láng xi măng có lót BT đá 4x6. Nhà có hệ thống cửa sắt, có điện nước, không có nhà vệ sinh. Chiều cao trung bình mái: 3,35m (5,2m; 2,6m; 2,25m).
 - + Diện tích: Ngang 4,3m x dài 8,4m = 36,12m².
 - + Diện tích phá dỡ: ngang 4,3m x dài 1,5m = 6,45m².
- Khung gỗ địa phương, vách fibrociment (xây dựng năm 2025)
 - + Diện tích: (Ngang 1,5m x dài 1,5m) + (Dài 2,8m x cao 0,5m) = 3,65m².
- Nền láng xi măng có lót BT đá 4x6 (xây dựng năm 2025)
 - + Diện tích: Dài 1,5m x ngang 0,3m = 0,45m².
- Mái che 1 (xây dựng năm 2025): Khung gỗ địa phương, mái lá
 - + Diện tích: (Dài 2,8m x ngang 1,6m) + (Dài 1,9m x ngang 4,3m) = 12,65m².
- Mái che 2 (xây dựng năm 2025): Khung gỗ địa phương, mái fibrociment
 - + Diện tích: Ngang 1,5m x dài 2,8m= 4,2m².
- Mái che 3 (xây dựng năm 2025): Khung sắt mạ kẽm, mái tôn tráng kẽm
 - + Diện tích: Ngang 1,5m x dài 4,3m = 6,45,m².
- Sân láng xi măng có lót BT đá 4x6 (xây dựng năm 2025)
 - + Diện tích: (Dài 3,4m x ngang 4,3m) + (Dài 3,55m x ngang 3,4m) + (Dài 1,6m x ngang 2,0m) = 29,89m².
- Một (01) đồng hồ điện có chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới điện chung là 5,0m.

* **Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:** Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Nhà, công trình, vật kiến trúc							12.070.684
01	Nhà (chiều cao TB mái 3,35m, hệ số 0,75) (hỗ trợ 60%) (giảm tỉ trọng 1,01% không có nhà vệ sinh)	m ²	MT'-01.02 *0,75 *0,6 *(100%-1,01%)	6,45	775.000	0,45	1,16	2.582.993
02	Vách fibrociment, khung gỗ địa phương (hỗ trợ 60%)	m ²	V-04 *0,6	3,65	112.000	0,60	1,16	284.525

03	Nền láng xi măng có lót BT đá 4x6 (hỗ trợ 60%)	m ²	SL-01.05 *0,6	0,45	196.000	0,60	1,16	61.387
04	Mái che 1 (hỗ trợ 60%)	m ²	MA-01.06 *0,6	12,65	139.000	0,60	1,16	1.223.812
05	Mái che 2 (hỗ trợ 60%)	m ²	MA-01.04 *0,6	4,20	221.000	0,60	1,16	646.027
06	Mái che 3 (hỗ trợ 60%)	m ²	MA-01.01 *0,6	6,45	355.000	0,60	1,16	1.593.666
07	Sân láng xi măng có lót BT đá 4x6 (hỗ trợ 60%)	m ²	SL-01.05 *0,6	29,89	196.000	0,60	1,16	4.077.474
08	Đồng hồ điện, chiều dài nhánh đấu nối đến mạng lưới điện chung dưới 20m	m ²	NĐ-01.01	1,00	1.380.000	1,00	1,16	1.600.800
II	Cây trồng							60.000
II.1	Cây ăn trái							30.000
	Trong mật độ							30.000
01	Đu đủ	Cây	D	1,0	30.000	1,00		30.000
II.2	Cây kiểng, cây cảnh							30.000
01	Mai vàng	Cây	E	1,0	30.000	1,00		30.000
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							12.130.684

Bằng chữ: Mười hai triệu, một trăm ba mươi ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

2.000.000 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu.