

DỰ THẢO

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

- Ông/Bà: Huỳnh Văn Chót - Sơn Thị Bích Tuyền

*Số định danh cá nhân: 086079011920 (Chót) - 095178003843 (Tuyền)

*Địa chỉ tạm trú: Ấp Mỹ 1, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

* Nơi ở hiện nay: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

*Số điện thoại: 0918.668.312

- Thửa đất số: 02; 03

Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

- Nguồn gốc đất:

+ Đất của ông Huỳnh Văn Chót và vợ Sơn Thị Bích Tuyền quản lý sử dụng, được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Phước Long cấp GCN QSD, QSH tài sản gắn liền đất số AA 00138986 ký ngày 25/02/2025, diện tích 3.487,6m² đất chuyên trồng lúa tại thửa đất số 1319, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ).

+ Đất của ông Huỳnh Văn Chốt và vợ Sơn Thị Bích Tuyền quản lý sử dụng, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp GCN QSD, QSH nhà ở và tài sản gắn liền đất số DK 519107 ký ngày 22/02/2023, diện tích 4.356,2m² đất chuyên trồng lúa tại thửa đất số 1333, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ).

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 8.588,2m² diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 919,0m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 10,7%.

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

[illegible]

01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân)				364.753.360	0,01		3.647.534
II.2	Hỗ trợ ổn định đời sống							3.243.420
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/kg	Kg/tháng/khẩu		Thành tiền
		Cá nhân	2	3	18.019	30,00		3.243.420
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							371.644.314

Bảng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm mười bốn đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

3.716.443 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Huỳnh Văn Chót và vợ Sơn Thị Bích Tuyền đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Huỳnh Văn Chót và vợ Sơn Thị Bích Tuyền kinh doanh VLXD).