

DỰ THẢO

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

- Ông: Bùi Văn Đua

* Số định danh cá nhân: 095078004787

* Địa chỉ thường trú: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

* Nơi ở hiện nay: Ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

* Số điện thoại: 0814.575.786

- Thửa đất số: 09

Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

- Nguồn gốc đất: Đất của ông Bùi Văn Đua quản lý sử dụng, được UBND huyện Phước Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BG 970643 ngày 08/12/2011, diện tích 380,7m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 60,0m², đất trồng cây lâu năm 320,7m² tại thửa đất số 1565, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ).

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 320,7m² diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 50,2m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 15,65%.

** Nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng*

- Sân lán xi măng có lót bê tông đá 4x6 (xây dựng năm 2022).

+ Diện tích: dài 5,03m x ngang 7,8m = 39,23m².

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

[illegible]

IV.1	Hỗ trợ ổn định sản xuất							2.000.000
01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân)				22.579.960	0,01		2.000.000
IV.2	Hỗ trợ ổn định đời sống							1.621.710
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/kg	Kg/tháng/khẩu		Thành tiền
		Cá nhân	1	3	18.019	30,00		1.621.710
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:							33.577.136

Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân: 2.000.000 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Bùi Văn Đua đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Bùi Văn Đua có nghề nghiệp làm thuê).