

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu
(địa bàn xã Phước Long, tỉnh Cà Mau)

- Ông: Trần Văn Tuấn

*Số định danh cá nhân:

*Địa chỉ thường trú:

*Nơi ở hiện nay:

*Số điện thoại:

- Thửa đất số: 12

Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: ấp Phước 3B, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau

- Nguồn gốc đất: Đất do ông Bùi Văn Út (vợ Trần Thị Đồng) tự khai phá năm 1975 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đến năm 2005 ông Út, bà Đồng chuyển nhượng lại cho ông Trần Văn Tuấn (vợ Trần Thị Tú Anh) tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 1710, tờ bản đồ số 109 (tờ 6 cũ); diện tích 110,2m². Chưa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 23430,7m², diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 110,2m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 0,47%.

*** Nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng**

- Tường xây gạch dày 10cm tô 01 mặt (xây dựng năm 2006)

+ Diện tích: (Dài 10,7m x cao 0,3m) + (Dài 13,0m x cao 0,3m) = 7,11m².

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							42.294.760
I.1	Bồi thường							42.294.760
01	Đất trồng cây lâu năm, thửa đất tiếp giáp tuyến đường đi Chùa Địa Muồng (đường bê tông rộng ≥3,0m) và đường giao thông khác đoạn từ ranh THCS Vĩnh Phú Đông B đến hết ranh phạm vi thực hiện công trình Cầu Phước 3B (02 mặt tiền đường hoặc kênh)	m ²	CLN	110,20	383.800	1,0		42.294.760
II	Nhà, công trình, vật kiến trúc							1.435.082
01	Tường xây gạch dày 10cm không tô (hỗ trợ 100%)	m ²	X-01	7,11	174.000	1,00	1,16	1.435.082
III	Cây trồng							1.841.600
III.1	Cây ăn trái							800.000
	Trong mật độ							800.000
01	Dừa	Cây	A	1,0	800.000	1,0		800.000
III.2	Hoa màu							1.041.600
01	Mía	m ²		74,4	14.000	1,0		1.041.600

	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:	45.571.442
--	---	-------------------

Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn, bốn trăm bốn mươi hai đồng

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân:

2.000.000 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Công văn số 05/HĐBT ngày 29/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Phước Long về việc cung cấp xét duyệt về nguồn gốc đất; thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và nghề nghiệp của người bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nạo vét hệ thống thủy lợi cấp bách, thau chua rửa mặn phục vụ sản xuất kết hợp giao thông thủy vùng Bắc và Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu: ông Trần Văn Tuấn đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng Dự án (ông Trần Văn Tuấn làm viên chức (giáo viên)).