

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC LONG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 201 /BC-UBND

Phước Long, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT
Đề án thành lập phường Phước Long, tỉnh Cà Mau**

Căn cứ Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về phân loại đô thị.

Căn cứ Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính.

Căn cứ Nghị định số 321/2025/NĐ-CP ngày 16/12/2025 của Chính phủ quy định hướng dẫn việc lấy ý kiến Nhân dân về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính.

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Cà Mau về Công bố danh mục đô thị loại II, loại III; phường đạt mức quy định trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính trong đô thị được chuyển tiếp theo quy định tại Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phân loại đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn 7493/UBND-NC ngày 20/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc tiếp tục thực hiện việc lập hồ sơ đề nghị thành lập phường.

Ủy ban nhân dân xã Phước Long báo cáo tóm tắt đề án thành lập phường Phước Long, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT, CĂN CỨ PHÁP LÝ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**1. Sự cần thiết**

Việc thành lập phường Phước Long là yêu cầu khách quan, phù hợp với quá trình phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển đô thị của địa phương, thể hiện trên các phương diện chủ yếu sau:

Thứ nhất, xuất phát từ yêu cầu hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý phù hợp với thực tiễn phát triển đô thị. Trong những năm qua, xã Phước Long đã có bước phát triển nhanh về kinh tế - xã hội, thương mại và dịch vụ. Quy mô dân số đạt 40.278 người; mật độ dân số khoảng 410 người/km²; tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt 70,40%; tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 52,84%. Các chỉ tiêu này cho thấy Phước Long đã mang đặc trưng rõ nét của một đô thị, đòi hỏi mô hình tổ chức chính quyền phù hợp hơn là đơn vị hành chính nông thôn.

Thứ hai, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị theo quy hoạch và định hướng của tỉnh. Theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cà Mau, Phước Long được xác định là đô thị động lực, định hướng phát triển đạt tiêu chí đô thị loại III. Do đó, việc thành lập phường Phước Long là bước đi cần thiết nhằm cụ thể hóa các định hướng phát triển đã được phê duyệt, từng bước hoàn thiện hệ thống đô thị của tỉnh.

Thứ ba, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế về phát triển kinh tế - xã hội. Phước Long có vị trí là trung tâm trung chuyển vùng Phía Bắc Quốc lộ 1A, nằm trên trục Quản lộ - Phụng Hiệp và nhiều tuyến lộ kết nối thông suốt nối liền với tất cả các xã bạn, tạo điều kiện cho giao thương, lưu thông hàng hóa và phát triển đô thị. Việc chuyển đổi lên phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, dịch vụ, nâng cao giá trị gia tăng của ngành nông nghiệp, thủy sản và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng đô thị.

Thứ tư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng phục vụ Nhân dân. Mô hình chính quyền đô thị sẽ giúp tăng cường năng lực quản lý trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, môi trường; đồng thời nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ công, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của người dân và doanh nghiệp.

Thứ năm, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Phước Long có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh trên tuyến quản lộ và kênh sáng Phụng Hiệp. Việc tổ chức đơn vị hành chính theo mô hình phường sẽ góp phần nâng cao hiệu quả quản lý địa bàn, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và chủ quyền quốc gia.

Từ những căn cứ pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc thành lập phường Phước Long là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển và quản lý trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương và của tỉnh Cà Mau.

2. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025 (khoản 2, Điều 8 quy định về điều kiện thành lập, giải thể, nhập, chia đơn vị hành chính).

Căn cứ Nghị quyết 105/NQ-CP của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 210-KL/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

Căn cứ Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

Căn cứ Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về phân loại đô thị.

Căn cứ Nghị quyết 1655/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025, làm cơ sở tổ chức lại đơn vị hành chính phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương.

Căn cứ Nghị định 321/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thành lập, giải thể, nhập, chia đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính.

Căn cứ Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Căn cứ Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cà Mau đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Căn cứ các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về sắp xếp, tổ chức đơn vị hành chính và phát triển hệ thống đô thị trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay.

II. KHÁI QUÁT QUÁ TRÌNH LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH XÃ PHƯỚC LONG

Phước Long là địa bàn có lịch sử hình thành và phát triển gắn liền với quá trình khai thác, sinh sống và phát triển kinh tế - xã hội của người dân Tây Nam Bộ. Trải qua nhiều giai đoạn, Phước Long từng bước hình thành khu dân cư tập trung, phát triển theo hướng phát triển đô thị, phát triển tiềm năng, thế mạnh của địa phương.

Trong quá trình sắp xếp, tổ chức đơn vị hành chính, Phước Long đã được điều chỉnh, kiện toàn phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đặc biệt, sau khi thực hiện chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính, địa bàn Phước Long tiếp tục được mở rộng, tổ chức lại theo mô hình xã, tạo tiền đề cho việc phát triển theo hướng đô thị.

Hiện nay, Phước Long là một trong những địa bàn trọng điểm về phát triển kinh tế - xã hội, là trung tâm trung chuyển vùng phía Bắc Quốc lộ 1A, nằm trên trục Quản lộ - Phụng Hiệp của tỉnh Cà Mau, có vai trò quan trọng trong khai thác, vận chuyển và phát triển dịch vụ logistics, từng bước hình thành các yếu tố của đô thị.

III. PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP PHƯỜNG PHƯỚC LONG

1. Phương án thành lập

Thành lập phường Phước Long trên cơ sở nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

- Tên gọi đơn vị hành chính sau khi thành lập: Phường Phước Long.
- Loại đơn vị hành chính: Đơn vị hành chính cấp xã (phường).
- Cấp quản lý: Trực thuộc tỉnh Cà Mau.
- Việc thành lập phường không làm thay đổi phạm vi địa giới hành chính hiện hữu, đảm bảo tính ổn định về tổ chức, quản lý và đời sống Nhân dân.

2. Quy mô đơn vị hành chính sau khi thành lập

Phường Phước Long có quy mô như sau:

- Diện tích tự nhiên: 98,11 km².
- Dân số:
 - + Thường trú: 40.278 người.
 - + Tạm trú: 237 người.
- Tổng dân số: 40.278 người.
- Mật độ dân số: khoảng 410 người/km².
- Số đơn vị trực thuộc: có 22 ấp (dự kiến chuyển đổi thành tổ dân phố theo quy định sau khi thành lập phường).

3. Ranh giới hành chính

Ranh giới hành chính của phường Phước Long được xác định như sau:

- Phía Đông giáp xã Ninh Quới;
- Phía Tây giáp xã Vĩnh Phước;
- Phía Nam giáp xã Vĩnh Thanh;
- Phía Bắc giáp xã Hồng Dân.

(Địa giới hành chính được thể hiện cụ thể tại bản đồ kèm theo Đề án).

4. Tổ chức bộ máy và bố trí cán bộ, công chức

Sau khi thành lập phường Phước Long, tổ chức bộ máy chính quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật đối với đơn vị hành chính phường.

Tổ chức Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội được kiện toàn, sắp xếp phù hợp với mô hình chính quyền đô thị.

Đội ngũ cán bộ, công chức được bố trí, sắp xếp trên cơ sở kế thừa nguồn nhân lực hiện có, bảo đảm ổn định, không gây xáo trộn và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Thực hiện tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động theo chủ trương chung của Đảng và Nhà nước.

5. Phương án quản lý và sử dụng đất đai, hạ tầng

Tiếp tục quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phù hợp với định hướng phát triển phường.

Tập trung đầu tư, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí đô thị theo quy định.

6. Phương án chuyển đổi tổ chức cộng đồng dân cư

Sau khi thành lập phường Phước Long, các ấp hiện có được chuyển đổi thành tổ dân phố theo quy định của pháp luật. Việc sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị dân cư được thực hiện trên cơ sở:

- Phù hợp với đặc điểm dân cư, quy mô dân số và yêu cầu quản lý đô thị;
- Bảo đảm tính ổn định, kế thừa các yếu tố lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán của địa phương;
- Thực hiện theo lộ trình, quy định của cấp có thẩm quyền, gắn với chủ trương sắp xếp, kiện toàn tổ chức thôn, tổ dân phố theo Nghị quyết 105/NQ-CP.
- Tổ chức tự quản tại cộng đồng dân cư được kiện toàn theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu quả hoạt động, đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

7. Đánh giá sự phù hợp của phương án

Phương án thành lập phường Phước Long trên cơ sở giữ nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính của xã Phước Long là phù hợp, khả thi và có cơ sở vững chắc cả về pháp lý và thực tiễn.

Về cơ sở pháp lý, phương án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đô thị theo Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15 và Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15; đồng thời phù hợp với trình tự, thủ tục thành lập đơn vị hành chính theo Nghị định 321/2025/NĐ-CP. Việc không điều chỉnh địa giới hành chính giúp bảo đảm tính ổn định, tránh phát sinh các vấn đề phức tạp trong quản lý và đời sống Nhân dân.

Về điều kiện thực tiễn, xã Phước Long đã hội tụ đầy đủ các yếu tố đặc trưng của đô thị, thể hiện qua quy mô dân số lớn, mật độ dân cư cao, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ lệ đô thị hóa ở mức cao; cơ cấu kinh tế chuyển dịch rõ theo hướng công nghiệp – dịch vụ; hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước được đầu tư, cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển. Các yếu tố này cho thấy việc chuyển đổi sang mô hình phường không chỉ phù hợp mà còn là tất yếu khách quan của quá trình phát triển.

Về tổ chức quản lý, phương án cho phép kế thừa toàn bộ hệ thống tổ chức hiện có, đồng thời thực hiện sắp xếp, kiện toàn theo mô hình chính quyền đô thị theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, phù hợp với chủ trương cải cách tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo Nghị quyết 105/NQ-CP. Việc chuyển đổi các ấp thành tổ dân phố được thực hiện theo lộ trình, bảo đảm phù hợp với đặc điểm dân cư và yêu cầu quản lý đô thị.

Về tính khả thi, phương án không làm thay đổi phạm vi quản lý, không gây xáo trộn lớn đến đời sống Nhân dân, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để tiếp tục triển khai các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội đã và đang thực hiện trên địa bàn. Hệ thống hạ tầng, nguồn nhân lực và nền tảng kinh tế hiện có là những yếu tố bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện phương án một cách hiệu quả.

Từ các phân tích nêu trên có thể khẳng định: phương án thành lập phường Phước Long là phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, có tính khả thi cao và tạo nền tảng để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Đây là cơ sở quan trọng để tiếp tục

đánh giá tác động và xác định định hướng phát triển của đơn vị hành chính sau khi thành lập.

8. Đánh giá các tiêu chí theo quy định:

STT	Tiêu chuẩn của phường (theo Điều 5 Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15)	Hiện trạng của xã	Kết quả tự rà soát
1	Quy mô dân số từ 21.000 người trở lên	40.278 người	Vượt chuẩn
2	Diện tích tự nhiên từ 5,5 km ² trở lên	98,11 km ²	Vượt chuẩn
3	Vị trí, chức năng được xác định trong quy hoạch hoặc định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt là trung tâm tổng hợp hoặc trung tâm chuyên ngành cấp vùng hoặc cấp tỉnh hoặc cấp tiểu vùng trong tỉnh, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh hoặc tiểu vùng trong tỉnh	Phước Long được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND tỉnh Cà Mau xác định Cực Phước Long với trung tâm là đô thị Phước Long và các đô thị vệ tinh xung quanh (Ninh Quới, Hồng Dân, Vĩnh Phước) hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,... gần với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh.	Đạt tiêu chuẩn
4	Tỷ lệ dân số đô thị $\geq 50\%$	54,54%	Đạt tiêu chuẩn
5	Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt các chỉ tiêu sau:		
5.1	Thu nhập bình quân đầu người trên năm cao hơn thu nhập bình quân đầu người trên năm của tỉnh mà mình trực thuộc trong 03 năm gần nhất	Năm 2023, đạt 99,25 triệu đồng/70 triệu đồng của tỉnh; năm 2024, đạt 105,05 triệu đồng/72,6 triệu đồng của tỉnh; năm 2025, đạt 112,25 triệu đồng/80 triệu đồng của tỉnh	Đạt tiêu chuẩn
5.2	Tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và dịch vụ trong GRDP đạt từ 70% trở lên	70.66%	Đạt tiêu chuẩn
5.3	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp từ 70% trở lên	70,40%	Đạt tiêu chuẩn

5.4	Thu nhập bình quân đầu người	108,02 triệu đồng	Đạt tiêu chuẩn
5.5	Tỷ lệ hộ nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều) thấp hơn tỷ lệ hộ nghèo của tỉnh mà mình trực thuộc trong 03 năm gần nhất	Năm 2023, đạt 0,56%/1,60% của tỉnh; năm 2024, đạt 0,29%/0,94% của tỉnh; năm 2025, đạt 0,40%/0,63% của tỉnh	Đạt tiêu chuẩn

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Trên cơ sở các căn cứ pháp lý, điều kiện thực tiễn và kết quả đánh giá toàn diện tại các phần trên, có thể khẳng định: xã Phước Long đã cơ bản đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của đơn vị hành chính cấp xã (phường) theo quy định tại Nghị quyết 112/2025/UBTVQH15, đồng thời phù hợp với tiêu chí phân loại đô thị theo Nghị quyết 111/2025/UBTVQH15.

Việc thành lập phường Phước Long trên cơ sở giữ nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số và địa giới hành chính hiện hữu là phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm tính ổn định, kế thừa và khả thi trong tổ chức thực hiện.

Phước Long có đầy đủ các yếu tố đặc trưng để hình thành khu vực phát triển mạnh các ngành công nghiệp xây sát, công nghiệp chế biến nông thủy sản,... gắn với vùng nguyên liệu phía Bắc của tỉnh của tỉnh Cà Mau; có tiềm năng và dư địa lớn để phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và du lịch. Việc chuyển đổi mô hình quản lý sang phường sẽ tạo điều kiện thuận lợi để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, khai thác tốt tiềm năng, lợi thế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững.

Từ những phân tích nêu trên, việc thành lập phường Phước Long là cần thiết, có cơ sở vững chắc cả về pháp lý và thực tiễn, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn hiện nay và phù hợp với định hướng phát triển đô thị của tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Phước Long đề nghị thủ trưởng các cơ quan, ban, phòng cấp xã, Trưởng ấp các ấp, bà con Nhân dân trên địa bàn xã Phước Long tổ chức triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trưởng ấp;
- Nhân dân xã Phước Long;
- Lưu: VT, PVH-XH.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Thước