

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Hậu, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP được ban hành ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Hòa Bình đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hòa Bình được phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Hậu tại Tờ trình số 155/TTr-PKT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phạm Hồng Quân, sinh năm 1983, căn cước công dân số: 037083007131 và vợ là bà: Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1984, căn cước số: 040184022767; địa chỉ thường trú: ấp Thống Nhất, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng với diện tích là 135m² từ Đất nuôi trồng thủy sản sang Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại ấp Thống Nhất, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa Bình lập ngày 05 tháng 6 năm 2026;

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc tuyến Đường Hòa Bình – Vĩnh Hậu, đoạn đường: Bắt đầu từ kênh 5m4 đến Đê Đông, có giá đất là: 1.000.000 đồng/m² và hệ số điều chỉnh là 1.10 được quy định tại Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Cà Mau chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật;

3. Ông Phạm Hồng Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngân (*người sử dụng đất*) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định của pháp luật;

4. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban dân chánh ấp Thống Nhất xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ông Phạm Hồng Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngân;

5. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phục vụ Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hoà Bình chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu, Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Hậu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa Bình, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Cà Mau, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT UBND xã;
- CVP, Phó CVP HĐND-UBND xã (*phụ trách*);
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã (*đăng*);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Văn Quang