ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH HẬU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:200 /TB-UBND	*Vĩnh Hậu, ngày 29tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Danh Khel

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Năm 2000, UBND huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Minh Hải cũ ban hành Quyết định số: 504/QĐ-UB về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất, trong đó có cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00830/504/2000 được UBND huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Minh Hải cũ cấp cho hộ ông Danh Khel tại thửa đất số 797, tờ bản đồ số 04 *(bản đồ Minh Hải cũ)*, diện tích 10.992,0 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Căn cứ Thông báo số 434/TB-CNVPĐK ngày 05/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa Bình về việc Thông báo đến ông Danh Mes *(nhận thừa kế từ ông Danh Khel theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật)* về việc chuyển hồ sơ của ông Danh Mes.

Qua kết quả kiểm tra, thẩm định tại vị trí thửa số 797 tờ 04 *(bản đồ năm 1997)* theo giấy chứng nhận số 00830/504/2000 cấp cho hộ ông Danh Khel, sinh năm 1935 đã được cấp **không đúng đối tượng sử dụng đất**. Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cần phải hủy bỏ vì lý do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất

UBND xã Vĩnh Hậu giao thông báo này cho hộ gia đình ông Danh Khel *(ông Danh Mes là người nhận thừa kế)*, niêm yết tại trụ sở UBND xã và trụ sở ấp Vĩnh Kiểu. Giao phòng HĐND - UBND xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã. Nay UBND xã Vĩnh Hậu thông báo như trên để hộ gia đình ông ông Danh Khel *(ông Danh Mes là người nhận thừa kế)*, các đơn vị được biết, thực hiện.

Trên đây là thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Danh Khel, địa chỉ thửa đất tại ấp Vĩnh Kiểu, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau. Sau

thời gian **15 ngày**, kể từ ngày nhận được Thông báo. Nếu Ông *(Danh Mes)* và các không có thông tin phản hồi, tranh chấp hay khiếu nại thì Phòng Kinh tế trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của ông Danh Khel theo luật định./.

***Nơi nhận*:**
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Ông: Danh Mes;
- Trưởng ấp Vĩnh Kiểu;
- Lưu: VT, UB-PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hứa Văn Quang