

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH CÀ MAU
CHI NHÁNH TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KHU VỰC BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-CNKVBL

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Xây dựng 07
công ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu (nay tỉnh Cà Mau)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 02141/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt dự án xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 2906/SNNMT-QLĐĐ, ngày 16/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Công văn số 04362/UBND-NNXD, ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Công văn số 1070/TTPTQĐ, ngày 8/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu;

Để triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đáp ứng tiến độ thực hiện dự án, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu (*sau đây gọi là Trung tâm*) lập Kế hoạch chi tiết tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi và số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng (dự kiến)

*** Tổng diện tích dự kiến thu hồi:** 6.833,7m²

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 20,5m²;
- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 100,9m²;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 411,3m²;
- Diện tích đất công trình thủy lợi (DTL): 2.400,9m²;
- Diện tích đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 3.872,80m².
- Diện tích đất trụ sở cơ quan (TSC): 27,3m².

*** Vị trí thu hồi đất:** Ấp 14 và ấp 15, xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau.

*** Số hộ gia đình, cá nhân (dự kiến):** 07 hộ gia đình, cá nhân.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bạc Liêu.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu.

5. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2021 – 2025 và giai đoạn 2026 – 2030.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Dự kiến kế hoạch di chuyển: Trong Quý II năm 2026.

7. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư:

- Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ tổ chức tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

- Hình thức tái định cư: Tại khu tái định cư xã Vĩnh Mỹ *(nếu có)* hoặc tái định cư phân tán *(hỗ trợ bằng tiền để tự lo tái định cư)*.

8. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng 07 cống ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

II. MỤC TIÊU DỰ ÁN

1. Mục tiêu

Ngăn mặn, giữ ngọt phục vụ tưới tiêu cho 27.020 ha đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Láng Tròn và các xã Vĩnh Mỹ, Vĩnh Thanh, Vĩnh Phước, Hòa Bình, Châu Thới, Phước Long, Vĩnh Lợi, Hưng Hội, tỉnh Cà Mau.

Chống ngập do triều cường, góp phần ổn định điều kiện canh tác, nâng cao năng suất và hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp.

Tạo điều kiện thuận lợi cho việc khai thác bền vững tài nguyên đất và nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực một cách toàn diện và bền vững.

2. Yêu cầu

- Quá trình thực hiện đảm bảo đúng chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá

nhân có đất bị ảnh hưởng, thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo tính công khai, minh bạch, đầy đủ và đúng đắn theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Trung tâm phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan để làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, nhiệm vụ của dự án, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất đến người dân bị ảnh hưởng được biết và hiểu rõ, để người dân đồng thuận và chấp hành, phối hợp trong quá trình thực hiện.

- Chi nhánh Trung tâm và các đơn vị có liên quan tuân thủ và thực hiện theo kế hoạch đã ban hành.

III. KẾ HOẠCH CHI TIẾT VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tiến độ thực hiện công việc

- Từ ngày 27/3/2026 đến ngày 31/3/2026: Họp dân nêu mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Triển khai chủ trương thực hiện dự án; Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Từ ngày 20/4/2026 đến ngày 20/4/2026: Gửi thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án; Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất bị thu hồi tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ.

- Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 24/4/2026: Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (*ghi nhận nguyện vọng về tái định cư và chuyển đổi nghề, nếu có*). Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ chủ trì phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất và các ngành có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất trong thực hiện. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Vĩnh Mỹ ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai năm 2024.

- Từ ngày 24/4/2026 đến ngày 28/4/2026: Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến tái định cư. Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Họp dân tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của người dân đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Từ ngày 28/4/2026 đến ngày 11/5/2026: Trình; Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Niêm yết, triển khai quyết định phê duyệt phương án; Triển khai các quyết định thu hồi đất, quyết định chi trả tiền

và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng theo quy định.

2. Xử lý các trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, Trung tâm phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan cùng nhau bàn bạc, trao đổi, thống nhất để xử lý các tình huống phát sinh theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý, trong đó:

a) Xem xét xử lý các ý kiến của người dân.

- Ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ và các bên có liên quan tổ chức lấy ý kiến, ghi nhận, giải thích, tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất được quy định tại Khoản 3, 4 Điều 87 Luật Đất đai.

- Về các trường hợp: (i). “không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm”, (ii). “không đồng ý hoặc không phối hợp khi thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt”, (iii). “không thực hiện bàn giao đất”...: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ chủ trì phối hợp với Trung tâm và các bên có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất được quy định tại Điểm đ Khoản 2, Khoản 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai.

Đối với mục (i): UBND cấp xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai và Điểm b) Khoản 2 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

b) Cường chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Các bên có liên quan phối hợp thực hiện theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai và Điểm c, Khoản 2, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

c) Cường chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

Các bên có liên quan phối hợp thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai và Điểm d, Khoản 2, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

*Thời gian hoàn thành: **Thực hiện theo quy định**, trong đó ưu tiên giải thích, tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lãnh đạo toàn diện việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng của dự án; chỉ đạo Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác GPMB; chỉ đạo thống nhất phương án xử lý các

vấn đề phát sinh vướng mắc trong khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên do Chủ tịch Hội đồng phân công.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu:

- Lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ kiểm tra để thực hiện thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng theo các quy định của pháp luật và đúng tiến độ, thời gian theo Kế hoạch này.

- Bố trí tái định cư theo phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Phối hợp với UBND xã Vĩnh Mỹ và các đơn vị có liên quan tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; chủ động đề xuất hướng xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc kịp thời trên tinh thần đảm bảo công bằng, minh bạch và đúng quy định của pháp luật để cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý.

- Báo cáo tình hình thực hiện công tác đền bù, GPMB đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

3. Phòng kinh tế xã Vĩnh Mỹ

Kiểm tra hồ sơ thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đúng theo quy định.

Tham mưu Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, thẩm định và hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ:

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu tổ chức triển khai thực hiện dự án để việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật đúng tiến độ, thời gian theo Kế hoạch này.

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, nguồn gốc nhà ở, số nhân khẩu, tỷ lệ đất bị thu hồi, của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ và thời gian theo Kế hoạch này.

- Chủ động phối hợp với các bên liên quan xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thuộc thẩm quyền; đồng thời báo cáo khó khăn, vướng mắc đến UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo giải quyết.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa bàn đang quản lý.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án phải thực hiện các nội dung, như sau:

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu, Tổ Công tác thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ thực hiện việc khảo sát, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Kế hoạch này.

- Cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, các loại giấy tờ liên quan đến nguồn gốc nhà và đất (nếu có), giấy căn cước công dân (hoặc giấy căn cước); Phiếu xác nhận thông tin nơi cư trú cho Tổ công tác thực hiện dự án theo quy định.

- Giữ nguyên hiện trạng mặt bằng sử dụng đất, không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, đào đắp, phá dỡ mặt bằng, xây dựng công trình, trồng cây lâu năm và các cây trồng khác trên phạm vi đất bị thu hồi sau khi điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

6. Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bạc Liêu).

- Chủ động, tích cực phối hợp, hỗ trợ Chi nhánh Trung tâm, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ và các bên liên quan trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện công tác đền bù, GPMB đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

7. Các đơn vị có liên quan: Tham gia, phối hợp, hỗ trợ trong suốt quá trình thực hiện công tác đền bù, GPMB.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị có liên quan kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, có ý kiến chỉ đạo xử lý, giải quyết kịp thời.

Trong trường hợp cần điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế, giúp công việc đạt hiệu quả tốt hơn, Chi nhánh Trung tâm và các đơn vị liên quan phối hợp, trao đổi, thống nhất để ban hành kế hoạch điều chỉnh.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Xây dựng 07 công ngăn mặn, chống triều cường bảo vệ sản xuất vùng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu./.

(Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 68/KH-CNKVBL ngày 09/4/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu).

Nơi nhận:

- Phòng KT xã Vĩnh Mỹ;
- Lưu: TCHC, PBT&GPMB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**