ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:204 /TTr-UBND	*Vĩnh Mỹ, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau đến năm 2050

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Vĩnh Mỹ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Công văn số 05822/UBND-NNXD ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc lập, điều chỉnh quy hoạch các xã, phường trên địa bàn tỉnh sau hợp nhất;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ kính trình Hội đồng nhân dân xã Vĩnh Mỹ xem xét, thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau đến năm 2050 với các nội dung chính như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH

- Xã Vĩnh Mỹ được thành lập theo Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của 03 xã: Vĩnh Mỹ B, Minh Diệu và Vĩnh Bình. Xã có diện tích tự nhiên 115,78 km², dân số hiện trạng 52.950 người.

- Sau sáp nhập, trên địa bàn xã còn tồn tại 03 đồ án quy hoạch chung nông thôn mới của các đơn vị hành chính trước đây, chưa bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất với địa giới hành chính mới, gây khó khăn trong công tác quản lý

không gian, sử dụng đất, trật tự xây dựng và định hướng thu hút đầu tư.

- Theo định hướng điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, xã Vĩnh Mỹ có vị trí kết nối các hành lang kinh tế quan trọng, gắn với Quốc lộ 1A, tuyến đường ĐT.979, ĐT.978 và hệ thống hạ tầng năng lượng. Đồng thời, địa phương được định hướng phát triển theo mục tiêu đô thị hóa trong giai đoạn 2035 - 2050.

Vì vậy, việc lập Đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ đến năm 2050 là cần thiết nhằm bảo đảm sự thống nhất trong quản lý, tổ chức không gian phát triển, định hướng sử dụng đất, đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH

1. Tên đồ án, phạm vi và quy mô quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau đến năm 2050.

- Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Khang Gia.

- Phạm vi quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Vĩnh Mỹ, gồm 20 ấp.

- Quy mô diện tích: 115,78 km² (11.578 ha).

- Quy mô dân số: Hiện trạng 52.950 người; dự báo đến năm 2030 khoảng 56.762 người và đến năm 2050 khoảng 72.055 người.

2. Định hướng tổ chức không gian và phát triển kinh tế

Không gian phát triển toàn xã được định hướng theo 03 vùng chức năng chính:

- Vùng trung tâm xã và phát triển đô thị: Tập trung tại khu vực ấp An Khoa, ấp 15 lấy Quốc lộ 1A làm trục phát triển chính; bố trí trung tâm hành chính, chính trị, văn hóa, y tế, giáo dục, công viên cây xanh và các khu phát triển đô thị mới.

- Vùng dân cư nông thôn: Chỉnh trang, nâng cấp hạ tầng tại các điểm dân cư ấp 18, ấp 21; khai thác hiệu quả quỹ đất công và phát triển các dịch vụ phục vụ dân cư.

- Vùng sản xuất nông nghiệp sinh thái và du lịch nông thôn: Duy trì vùng chuyên canh lúa chất lượng cao giảm phát thải, ứng dụng công nghệ trong sản xuất và gắn với du lịch trải nghiệm nông thôn phù hợp điều kiện thực tế.

3. Định hướng phát triển các khu chức năng

- Đồ án định hướng bố trí Cụm công nghiệp Vĩnh Mỹ với quy mô khoảng 30 ha, ưu tiên các ngành chế biến nông sản, thủy sản, kho bãi và dịch vụ logistics.

- Đồng thời, quy hoạch quỹ đất phục vụ hạ tầng năng lượng, gồm trạm biến áp 500 kV và hành lang an toàn lưới điện 500 kV, 220 kV; bố trí đất quốc phòng, an ninh, y tế, giáo dục… theo yêu cầu nhiệm vụ và phù hợp với định hướng quy hoạch cấp trên.

4. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông: Định hướng nâng cấp Quốc lộ 1A; phát triển tuyến ĐT.979, ĐT.978 kết nối Quốc lộ 1A với cao tốc Cần Thơ - Cà Mau, tuyến tốc độ cao Cà Mau - Bạc Liêu, hoàn thiện các tuyến đường xã và mạng lưới giao thông nông thôn, bảo đảm kết nối liên thông giữa các khu vực.

- San nền, thoát nước: Xác định cao độ xây dựng khống chế phù hợp từng khu vực; tổ chức hệ thống thoát nước mưa, kết nối với mạng lưới kênh hiện hữu.

- Cấp nước, cấp điện: Quy hoạch hệ thống cấp nước đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất theo từng giai đoạn; bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống điện quốc gia.

- Môi trường: Định hướng nâng cao tỷ lệ thu gom chất thải rắn sinh hoạt, bố trí trạm trung chuyển rác và hệ thống xử lý nước thải phù hợp với quy mô phát triển của khu trung tâm xã và cụm công nghiệp.

III. QUÁ TRÌNH LẤY Ý KIẾN VÀ HOÀN THIỆN ĐỒ ÁN

- Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, đoàn thể và đại diện cộng đồng dân cư tại các ấp đối với Đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ đến năm 2050 theo quy định.

- Trên cơ sở ý kiến đóng góp, UBND xã đã chỉ đạo đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ đồ án để trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, cho ý kiến theo thẩm quyền.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Mỹ kính trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau đến năm 2050, làm cơ sở để UBND xã tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- CVP, PCVP. HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, (Ng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Minh Thới