



Ký bởi: Ủy BAN
NHÂN DÂN XÃ HÒA
BÌNH
Cơ quan: Ủy BAN
NHÂN DÂN TỈNH CÀ
MAU
Ngày ký: 31-10-2025
09:27:34 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA BÌNH**

Số: 1470/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất Nghị định số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu; Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 023/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Cà Mau, sửa đổi, bổ sung một số điều Bảng giá các loại đất tỉnh Cà Mau (khu vực tỉnh Bạc Liêu cũ), giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án Xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát huyện Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 0593/UBND-NC ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai áp dụng văn bản quy phạm pháp luật theo hiệu lực về không gian;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thông qua các danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 và các danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Văn bản số 06608/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc áp dụng chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Theo đề nghị Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Bình tại Tờ trình số 176 /TTr-PKT ngày 30 tháng 10 năm 2025 (kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu lập tháng 9/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhân – Gò Cát, cụ thể:

(Đính kèm phụ lục chi tiết)

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhân – Gò Cát, các nội dung lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 50.157,1m². Trong đó: 985,60m² đất ở tại đô thị; 7.660,4m² đất trồng cây lâu năm; 41.453,1m² đất nuôi trồng thủy sản và 58,0m² đất trụ sở cơ quan.

2. Tổng số người có đất bị thu hồi: 61 đối tượng (60 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức).

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không thực hiện.

4. Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: 11 hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

+ Số hộ đủ điều kiện bố trí mỗi hộ một (01) nền tái định cư, có nguyện vọng nhận tiền để tự lo chỗ ở (bằng 180.000.000 đồng/hộ): 03 hộ gia đình, cá nhân.

+ Số hộ đủ điều kiện được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (bán nền tái định cư) mỗi hộ một (01) nền tái định cư, đồng ý tự lo chỗ ở thì được hỗ trợ khoản tiền tự lo chỗ ở bằng 50% khoản tiền hỗ trợ tái định cư (bằng 90.000.000 đồng/hộ): 08 hộ gia đình, cá nhân.

5. Phương án di dời mộ mả trong phạm vi đất thu hồi: Di dời 06 mộ mả (trong đó: 01 mả đất và 05 mả xây có ốp gạch).

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không thực hiện.

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 53.748.338.217đồng (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm mười bảy đồng).

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 52.664.008.950đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (mức 2% trên tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất): 1.053.280.179đồng.

- Nghĩa vụ tài chính phải nộp Ngân sách Nhà nước: 31.049.089đồng.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong quý III, năm 2025.

9. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 61 trường hợp (kèm theo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu lập tháng 9 năm 2025 theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).

10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tên dự án: Xây dựng Cầu Hòa Bình 2 + tuyến đường nối đến đường Giồng Nhãn – Gò Cát.

- Địa điểm xây dựng: ấp Thị Trấn A, ấp Cái Tràm B và ấp Chùa Phật, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị Trấn A, ấp Cái Tràm B và ấp Chùa Phật, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Bạc Liêu.

- Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Bạc Liêu.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác (Theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Hòa Bình chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu niêm yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Đồng thời, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hòa Bình, các ngành chức năng có liên quan tiến hành triển khai thực hiện các bước tiếp theo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt và xử lý các mối quan hệ có liên quan đúng theo quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hòa Bình niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu thông báo và ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 thay thế Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Bình, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án chi tiết kèm theo căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND xã;
- CVP và các PCVP UBND xã;
- Lưu: VT, LT.

