UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2499 /QĐ-UBND	*Đông Hải, ngày 10tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành G 792559, do UBND huyện Giá Rai cấp theo quyết định số 489/QĐ-UB ngày 25/11/1995 đứng tên ông Huỳnh Phước Phần, địa chỉ thửa đất ấp Trung Điền, xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay ấp Trung Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 286/TTr-PKT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành G 792559, do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 489/QĐ-UB ngày 25/11/1995 đứng tên ông Huỳnh Phước Phần, sinh

năm 1983, thường trú ấp Trung Điền, xã Long Điền Đông, Huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Trung Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau), tại thửa đất số 385, 726, tờ bản đồ số 10, diện tích 10820,0m^2, địa chỉ thửa đất ấp Trung Điền, xã Long Điền Đông, Huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Trung Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Huỳnh Phước Phần, số phát hành G 792559, do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 489/QĐ-UB ngày 25/11/1995 không đủ điều kiện được cấp (thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152, Luật đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã triển khai Quyết định đến ông Huỳnh Phước Phần.

2. Ông Huỳnh Phước Phần có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) tại Điều 1, Quyết định này cho Phòng Kinh tế xã Đông Hải hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải. Đồng thời, liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan và ông Huỳnh Phước Phần căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đông Hải theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Phòng VH-XH *(đăng Cổng TTĐT của UBND xã)*;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thanh