

Số: /QĐ -CNVPĐKĐĐ

Đông Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC ĐÔNG HẢI

Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

*Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông **Trịnh Hoàng Anh**; Ý kiến đề xuất của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, Cấp cho Ông **Trịnh Hoàng Anh sinh năm 1940** tại thửa đất số 0294, 0425, 0771, tờ bản đồ số 05, diện tích 18620m²; mục đích sử dụng đất: *ONT+Tôm lúa*, địa chỉ thửa đất tại ấp Doanh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay ấp Doanh Điền, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau).

- Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Ông **Trịnh Hoàng Anh sinh năm 1940**, bị mất (theo quy định tại mục VIII nội dung C phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận hoàn thiện thủ tục thu hồi, hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

đất của **Ông Trịnh Hoàng Anh** đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân **xã Long Điền, tỉnh Cà Mau** và **Ông Trịnh Hoàng Anh** và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai
- Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau (Thông báo đến các Phòng, Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Cà Mau *(để biết)*).
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Cà Mau (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);*
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau (b/c);
- Phòng kinh tế xã **Long Điền** (đăng công);
- UBND xã **Long Điền** (đăng công);
- Lưu: VT, hồ sơ;

GIÁM ĐỐC

CAO TÀI ĐỨC