

Số: /QĐ-UBND

Long Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống công trình điều tiết,
bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc Lộ 1A,
tại địa bàn xã Long Điền, tỉnh Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 3226/QĐ-BNN-KH ngày 20/07/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam QL1A, tỉnh Bạc Liêu và Quyết định số 6005/QĐ-BNN-XD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phê duyệt dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-BNN-XD ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn điều chỉnh một số nội dung dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 4247/QĐ-BNNMT ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh một số nội dung dự án Hệ

thống công trình điều tiết bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc lộ 1A, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 133/UBND-KT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc lộ 1A;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Điền về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam QL1A, tỉnh Bạc Liêu, Hạng mục công trình: Cống Đầu Lá, cống Tư Cồ, cống Xã Nhơn, cống Kênh Chùa (Long Điền) tại xã Long Điền, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Điền về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam QL1A, tỉnh Bạc Liêu, Hạng mục công trình: Cống Đầu Lá, cống Tư Cồ, cống Xã Nhơn, cống Kênh Chùa (Long Điền) tại xã Long Điền, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Long Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc lộ 1A. Hạng mục: Cống Đầu Lá, cống Xã Nhơn, cống Tư Cồ, cống Kênh Chùa, tại xã Long Điền, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu tại Tờ trình số 19/TTr-CNKVBL ngày 27 tháng 01 năm 2026; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 248 /TTr-PKT ngày 03 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 309,20 m² đất của ông Cao Văn Ngàn, ngụ tại: Ấp Cây Dương (Cây Dương A cũ), xã Long Điền, tỉnh Cà Mau., thuộc một phần thửa đất số 7 (40), tờ bản đồ số 3, Loại đất: Đất trồng lúa, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN là 10638 ngày 06/10/1995, thửa 0216, tờ bản đồ số 14; đất tọa lạc tại ấp Cây Dương (ấp Cây Dương A cũ), xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hệ thống công trình điều tiết, bổ sung nước phục vụ nuôi trồng thủy sản vùng phía Nam Quốc Lộ 1A, tại địa bàn xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế xã Long Điền có trách nhiệm giao Quyết định này

cho ông Cao Văn Ngàn; trường hợp ông Cao Văn Ngàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân xã Long Điền và tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư tại ấp Cây Dương, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Long Điền có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Long Điền.

3. Đơn vị, tổ chức nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Long Điền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã Long Điền;
- CVP, các PCVP HĐND-UBND xã Long Điền;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thắng