

(Dự thảo)

PHƯƠNG ÁN

**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG
TỪ CẦU TƯ CỎ ĐẾN CHÙA LINH ỨNG, HUYỆN ĐÔNG HẢI (ĐỢT 4)**

- **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải.
Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải.
- **Đơn vị lập phương án:** Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải.
- **Địa điểm xây dựng:** Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

UBND XÃ LONG ĐIỀN
BAN QLDA KHU VỰC ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG TỪ CẦU TƯ CỎ ĐẾN CHÙA LINH ỨNG, HUYỆN ĐÔNG HẢI (ĐỢT 4)

ĐVT: đồng

STT	Chủ sử dụng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Hỗ trợ khác về đất (mức hỗ trợ khác 80%)	Hỗ trợ khác về nhà, chuồng trại (mức hỗ trợ khác 80% và 60%)	Hỗ trợ khác vật kiến trúc (mức hỗ trợ khác 80% và 60%)	Bồi thường cây trái (mức 100%)	Hỗ trợ khác về chi phí di chuyển tài sản (mức 100%)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)=(4)+(5)+(6)+(7)+(8)
01	Ông Nguyễn Duy Đăng	30,70	2.357.760		33.769.397	1.680.000		37.807.157
02	Ông Nguyễn Văn Hiếu	748,40	54.541.824	582.316.596	64.548.680	22.367.000	10.000.000	733.774.100
03	Bà Quách Thị Hằng	858,90	61.784.064		3.151.262	5.620.000		70.555.326

04	Ông Nguyễn Thế Cửu	856,20	61.610.496		14.489.600	18.330.000		94.430.096
05	Ông Doãn Văn Lưỡng	854,70	61.524.480			5.490.000		67.014.480
06	Ông Ngô Văn Quý (đã chết), con là bà Ngô Thị Thu Hà	417,60	30.018.048					30.018.048
07	Bà Trịnh Thị Việt Trinh	167,90	11.284.992	103.857.032	24.956.000	1.580.000	10.000.000	151.678.024
I	Tổng cộng	3.934,40	283.121.664	686.173.628	140.914.939	55.067.000	20.000.000	1.185.277.231
II	Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3% x 1.262.360.079 đồng							35.558.317
TỔNG CỘNG (I + II)								1.220.835.548

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
KHU VỰC ĐÔNG HẢI
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Long Điền, ngày tháng năm 2026
Người lập

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN
ĐƯỜNG TỪ CẦU TƯ CỒ ĐẾN CHÙA LINH ỨNG, HUYỆN ĐÔNG HẢI (ĐỢT 4)

I. GIỚI THIỆU SƠ LƯỢC DỰ ÁN:

- Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải (đợt 4).
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Long Điền.
Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải.
- Địa điểm thực hiện: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.
- Nguồn Vốn: Vốn ngân sách Trung ương và vốn ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.
- Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 07 hộ gia đình, cá nhân.
- Diện tích đất thu hồi của 07 hộ: 3.934,4 m².
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ của phương án: **1.220.835.548** đồng
(Kèm theo dự thảo phương án).

Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ khi Nhà nước thu hồi đất: **1.185.277.231** đồng.
- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (*mức 3% trên tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất*): **35.558.317** đồng.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

III. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 06/06/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 051/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 4154/UBND ngày 07/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Đông Hải về việc thực hiện công tác thu hồi đất; bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Long Điền về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Long Điền để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Long Điền về việc điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung thông báo thu hồi đất số 63/TB-UBND ngày 24/9/2025 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 Chủ tịch của UBND xã Long Điền về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Công văn số 1746/UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Điền về việc tham mưu áp dụng chính sách hỗ trợ khác về đất cho 07 hộ dân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng;

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải;

Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung Tâm kỹ thuật – Công nghệ - Quan trắc Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác;

Căn cứ Biên bản ngày 29/8/2025 làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà.

IV. VỀ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

1. Nguồn gốc đất: Lấy theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà, cụ thể như sau:

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1.025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày

10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà đề cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân sử dụng ổn định đến nay và kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có 07 hộ dân ảnh hưởng dự án tuyến đường Tư Cồ đến chùa Linh Ứng.

2. Hỗ trợ khác về đất:

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác: *“Thống nhất chủ trương áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7156/SNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 7 năm 2026 (mức hỗ trợ bằng tiền bằng 80% giá đất nông nghiệp cùng loại (đất làm muối) theo Bảng giá đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi)”*.

Căn cứ Điều 6 Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, quy định Bảng giá đất nông nghiệp như sau:

2.1. Khu vực đất nông nghiệp, được phân chia thành 02 khu vực:

- a) Khu vực 1: Gồm các phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- b) Khu vực 2: Các xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2.2. Vị trí đất nông nghiệp, được phân chia thành 03 vị trí:

- a) Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này;
- b) Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1;
- c) Vị trí 3: Các vị trí còn lại ngoài vị trí 1 và vị trí 2, tính bằng 60% so với mức giá vị trí 1.

2.3. Bảng giá đất nông nghiệp

Đất làm muối, vị trí 1, khu vực 2: 80.000 đ/m².

2.4. Vị trí thửa đất tiếp giáp:

Đối với thửa đất tiếp giáp mặt tiền với hai tuyến đường (hoặc tiếp giáp sông, kênh, gạch) trở lên thì giá đất nông nghiệp của thửa đất được xác định bằng giá đất tại vị trí của thửa đất tiếp giáp nhân thêm hệ số 1,2 lần.

- Do thửa đất của 07 hộ dân phía trước tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và phía sau tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

$$+ \text{Vị trí 1: } 80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = 96.000 \text{ đ/m}^2$$

$$+ \text{Vị trí 2: } 80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = 76.800 \text{ đ/m}^2$$

3. Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:

Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

4. Đơn giá hỗ trợ khác về đất với mức 80%

- Vị trí 1, phạm vi 60m đầu: $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \times 80\% = 76.800 \text{ đ/m}^2$;

- Vị trí 2, phạm vi từ trên 60m đến 120m: $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \times 80\% \times 80\% = 61.440 \text{ đ/m}^2$.

5. Hỗ trợ khác về nhà, công trình vật kiến trúc:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 6 Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải.

“b) Nhà ở, công trình phục vụ đời sống không được phép xây dựng, đã được xây dựng trên đất không được bồi thường về đất và xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi nhưng tại thời điểm xây dựng cơ quan nhà nước có thẩm quyền không có thông báo ngăn chặn, không lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng, không vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì chỉ được xem xét hỗ trợ theo quy định sau:

Thời điểm xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, được hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường theo quy định.

Thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 về sau được hỗ trợ bằng 60% mức bồi thường theo quy định”.

Căn cứ quy định trên, ngày 06/5/2026, Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải ban hành Công văn số 23/BQL gửi Phòng Kinh tế xã Long Điền cung cấp thông tin thời gian xây dựng nhà ở, tài sản trên đất đối với 07 hộ bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải làm cơ sở để lập phương án hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc trên đất cho 07 hộ.

Ngày 18/5/2026, Phòng Kinh tế xã ban hành Công văn số 151/PKT cung cấp thông tin thời gian xây dựng nhà ở, tài sản trên đất của 07 hộ đến Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải, với nội dung như sau:

- Về thời gian hình thành, xây dựng nhà ở, tài sản trên đất của 07 hộ dân: Cung cấp đầy đủ thông tin.

- Về việc ban hành thông báo ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt vi phạm hành chính: Không cung cấp được thông tin.

Lý do: Thời điểm xây dựng nhà ở, công trình kiến trúc cũng như tôn tạo tài sản trên đất của các hộ dân giai đoạn từ năm 2006 đến năm 2018. Từ ngày 01/7/2025, đề án ghép xã: xã Long Điền (cũ) và xã Điền Hải ghép thành xã Long Điền, từ thời điểm ngày 01/7/2025 đến nay, Phòng Kinh tế xã không nhận được bất kỳ hồ sơ, biên bản bàn giao nào liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính về đất đai hay trật tự xây dựng.

- Về vi phạm hành lang bảo vệ an toàn đường bộ:

Các hộ xây dựng công trình, phân nhà ở và tài sản trên đất của các hộ dân này được xác định là nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ công trình đường bộ đường Giá Rai – Gành Hào.

Ngày 27/5/2026, Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải phối hợp với Phòng Kinh tế xã Long Điền làm việc với 05 hộ: Nguyễn Duy Đăng, Nguyễn Văn Hiếu, Nguyễn Thế Cử, Quách Thị Hằng, Trần Thị Việt Trinh bị ảnh hưởng nhà ở, công trình vật kiến trúc để ghi lời trình bày của 05 hộ này. Kết quả 05 hộ trình bày về thời gian xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc, trong quá trình xây dựng cơ quan chức năng có thẩm quyền không có thông báo ngăn chặn, không có lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng.

Ngày 4/6/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã ban hành Thông báo số 01/TB-HĐBT về việc niêm yết công khai đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để lấy ý kiến đóng góp về thời gian và quá trình xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc của 05 hộ dân, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có thông báo ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình hay không? trường hợp nếu có thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu kèm theo, làm cơ sở xem xét lập phương án hỗ trợ khác về nhà ở,

công trình vật kiến trúc cho 05 hộ dân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải (đợt 4).

- Thời gian niêm yết: Là 10 ngày. Kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

Ngày 12/6/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư họp thống nhất *“nếu hết thời gian thông báo niêm yết như trên mà tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến đóng góp thì lập phương án hỗ trợ khác cho 05 hộ ảnh hưởng nhà, công trình vật kiến trúc với mức hỗ trợ 80% đối với công trình được xây dựng trước thời điểm ngày 01/7/2014 và mức hỗ trợ 60% đối với công trình được xây dựng sau thời điểm ngày 01/7/2014”*.

Ngày 15/6/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kết thúc thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến đối với việc xem xét hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải. Quá trình thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến đóng góp.

Trong ngày 15/6/2026, thành viên Ủy ban nhân dân xã họp thống nhất theo Tờ trình số 105/TTR-HĐBT ngày 12/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *“nếu hết thời gian thông báo niêm yết như trên mà tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến đóng góp thì lập phương án hỗ trợ khác cho 05 hộ ảnh hưởng nhà, công trình vật kiến trúc với mức hỗ trợ 80% đối với công trình được xây dựng trước thời điểm ngày 01/7/2014 và mức hỗ trợ 60% đối với công trình được xây dựng sau thời điểm ngày 01/7/2014”*.

6. Bồi thường cây trái

Bồi thường, hỗ trợ 100% theo đơn giá quy định của Nhà nước theo Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

V. CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN HỖ TRỢ KHÁC:

Căn cứ khoản 1, Điều 3, Quyết định số 051/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, quy định:

Điều 3. Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổng dự án đầu tư.

1. Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án có tổng mức đầu tư:

- a) Từ 01 tỷ đồng đến dưới 02 tỷ đồng là 8%*
- b) Từ 02 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng là 7%*
- c) Từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng là 6%*
- d) Từ 10 tỷ đồng đến dưới 50 tỷ đồng là 5%*

- đ) Từ 50 tỷ đồng đến dưới 100 tỷ đồng là 4%
- e) Từ 100 tỷ đồng đến dưới 300 tỷ đồng là 3%
- g) Từ 300 tỷ đồng đến dưới 500 tỷ đồng là 2,5%
- h) Từ 500 tỷ đồng trở lên là 2%.

Dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải được UBND tỉnh Bạc Liêu phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 với tổng nguồn vốn là 199.268.000.000 đồng.

Theo đó Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải lập chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 3%.

VI. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CHI TIẾT CHO TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

01 Ông Nguyễn Duy Đăng

- Số định danh cá nhân: 036 065 013339
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0387.567.730
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 402, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 30,7 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối

* Nguồn gốc đất:

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân sử dụng ổn định đến nay và kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Nguyễn Duy Đăng ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ ông Nguyễn Duy Đăng không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

*** Hỗ trợ khác về đất:**

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thống nhất chủ trương áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà với mức 80% giá đất nông nghiệp cùng loại (đất làm muối) theo Bảng giá đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất với mức: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ Vị trí 1: $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

*** Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

*** Hỗ trợ khác công trình vật kiến trúc**

- Đơn giá hỗ trợ khác:

Áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- Mức hỗ trợ khác:

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Phần tài sản bị ảnh hưởng bao gồm cổng chào, hàng rào, sân bê tông và các tài sản phụ trợ khác xây dựng vào năm 2015.

*** Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

*** Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Chiết tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ:						
ST T	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất					2.357.760
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	30,70	0,8	96.000	2.357.760
II	Hỗ trợ khác về tài sản					33.769.397
-	Hàng rào cột BTCT (không có gia cố cừ) tường xây gạch ống d100, tô 2 mặt cao 0,7m, trên song sắt cao 1,25m, dài 11,8 loại B.VI.2-V.2.2-221	m ²	23,01	0,6	1.010.000	13.944.060
-	Cổng rào có trụ BTCT, khung thép hình, không mái che ngang 2,2, cao 2,15 loại B.VI-VI.1-195	m ²	4,73	0,6	2.062.000	5.851.956

-	Tường xây gạch ống dày 100, không tô dài 11,6m x cao 0,77m loại C.V.34	m ²	8,93	0,6	174.000	932.501
-	Tường xây gạch ống dày 200, không tô dài 23,1m x cao 0,5m loại C.V.37	m ²	11,55	0,6	328.000	2.273.040
-	Sân xi măng (2m x 1,3m) + (19m x 1,4m) loại B.XI.2-314	m ²	29,20	0,6	142.000	2.487.840
-	Cây nước ống nhựa Ø 49, sâu 120m loại B.XI.3-324	m	120,00	0,6	115.000	8.280.000
III	Bồi thường về cây trồng					1.680.000
-	Cây Đinh lăng Ø < 10cm	Cây	2,00	1,0	120.000	240.000
-	Cây Mai cao > 1m, Ø < 2cm	Cây	4,00	1,0	30.000	120.000
-	Cây Lộc Vừng trồng Ø < 10cm	Cây	1,00	1,0	200.000	200.000
-	Bông trang cao Ø 8cm	Cây	1,00	1,0	100.000	100.000
-	Xoài cho trái	Cây	1,00	1,0	520.000	520.000
-	01 dàn Bông trang leo	m ²	10,00	1,0	50.000	500.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II + III)						37.807.157

02 Ông Nguyễn Văn Hiếu

- Số định danh cá nhân: 095 085 008595
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0913.220.300
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 403, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 748,4 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối

* Nguồn gốc đất:

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Mai Trường Sinh sử dụng đến năm 2015 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Hiếu sử dụng cho đến nay thì bị ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ ông Nguyễn Văn Hiếu không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

* Hỗ trợ khác về đất:

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

* **Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

* **Hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc**

- **Đơn giá hỗ trợ khác:**

Áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- **Mức hỗ trợ khác:**

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Nhà: Nhà do ông Mai Trường Sinh xây dựng năm 2010, đến năm 2015 gia đình ông Hiếu mua lại, đến năm 2018 gia đình ông Hiếu có sửa chữa lại và sử dụng cho đến nay.

Chuồng trại nuôi heo: Gia đình xây dựng năm 2019.

*** Hỗ trợ khác chi phí di chuyển tài sản**

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

*** Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

*** Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Chiết tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ:

ST T	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất		-			54.541.824
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	557,30	0,8	96.000	42.800.640
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	191,10	0,8	76.800	11.741.184
II	Hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc					646.865.276
1	Hỗ trợ khác về nhà					582.316.596

-	Nhà ở: Khung cột BTCT, mái tole xi măng, vách thiếc + tường xây, nền gạch men, loại A.III.1.20-165, diện tích ngang 4,8m x dài 14,9m	m ²	71,52	0,8	1.707.000	97.667.712
-	Trần la phong nhựa phẳng 3,9m x 4,8m loại C.II-13	m ²	18,72	0,8	152.000	2.276.352
-	Nhà ở: Khung cột sắt, mái tole lạnh, vách thiếc + tường xây, nền xi măng loại A.III.1.20-166, diện tích ngang 4,1m x dài 14,9m	m ²	61,09	0,8	1.557.000	76.093.704
-	Chuồng heo: Khung cột sắt, đỡ mái sắt, mái tole lạnh, vách thiếc + tường xây, nền xi măng loại B-II.3.1-108 ngang 6,3m x dài 8,9m	m ²	56,07	0,6	1.134.000	38.150.028
-	Trại nuôi heo: Móng BTCT có gia cố cừ tràm, cột BTCT, nền BTCT, tường xây gạch ống d100, đỡ mái sắt + gỗ dầu, mái tole tráng kẽm diện tích 7,8m x 30m loại B-I.1-1	m ²	234,00	0,6	2.622.000	368.128.800
2	Hỗ trợ khác vật kiến trúc					64.548.680
-	Tường xây gạch ống dày 100, tô 2 mặt	m ²	89,65	0,6	350.000	18.826.500
-	Tường xây gạch ống dày 200, tô 2 mặt	m ²	3,07	0,6	505.000	931.422
-	Trụ BTCT	m ³	0,04	0,6	1.720.000	37.152
-	Tường xây gạch ống dày 100, không tô	m ²	12,99	0,6	174.000	1.356.574
-	Cây nước ống nhựa Ø 60	m	120,00	0,8	132.000	12.672.000
-	Hỗ trợ di dời điện nhánh đầu nối		1,00	0,8	1.380.000	1.104.000
-	Sân, đường đi xi măng loại	m ²	75,52	0,8	142.000	8.579.072
-	Sân, đường đi lát gạch vỉa hè	m ²	37,70	0,8	224.000	6.755.840

-	Đài nước: Móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung giằng BTCT, dài 1,9m, rộng 1,4m, cao 3,4m	m	3,40	0,6	7.003.000	14.286.120
III	Hỗ trợ khác về chi phí di chuyển					10.000.000
	Hỗ trợ di chuyển tài sản	hộ	01	1,0	10.000.000	10.000.000
IV	Bồi thường về cây trồng			1,0		22.367.000
-	Chuối cho trái loại A	Cây	4,00	1,0	70.000	280.000
-	Chuối sếp cho trái loại B	Cây	2,00	1,0	50.000	100.000
-	Chuối chưa cho trái loại D	Cây	74,00	1,0	30.000	2.220.000
-	Dừa mới trồng loại D	Cây	21,00	1,0	110.000	2.310.000
-	Dừa cho trái loại A	Cây	1,00	1,0	800.000	800.000
-	Cây Mận sếp cho trái, loại B	Cây	1,00	1,0	330.000	330.000
-	Cây Xoài cho trái, loại A	Cây	1,00	1,0	520.000	520.000
-	Cây Cóc lấy gỗ Ø < 3cm loại D	Cây	17,00	1,0	50.000	850.000
-	Cây Vối Ø 7cm	Cây	1,00	1,0	50.000	50.000
-	Cây Chanh cho trái loại A	Cây	1,00	1,0	345.000	345.000
-	Cây Ổi cho trái loại A	Cây	2,00	1,0	430.000	860.000
-	Cau kiếng Ø 17cm cao > 2m	Cây	6,00	1,0	150.000	900.000
-	Đào Lộn hột cho trái Ø 7cm cao 3m loại A	Cây	1,00	1,0	422.000	422.000
-	Đào Lộn hột chưa cho trái (mới trồng)	Cây	3,00	1,0	80.000	240.000
-	Cây Sung trồng > 10 năm, Ø > 20cm	Cây	2,00	1,0	800.000	1.600.000
-	Cây Mắm Ø < 3cm loại D	Cây	193,00	1,0	40.000	7.720.000
-	Cây Tra Ø < 3cm loại D	Cây	68,00	1,0	40.000	2.720.000
-	Kiếng trồng trong chậu	Chậu	5,00	1,0	20.000	100.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II + III +IV)						733.774.100

03 Bà Quách Thị Hằng

- Số định danh cá nhân: 095 182 000506
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0949.422.575
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 404, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 858,9 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối

* Nguồn gốc đất:

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Nguyễn Đức Thuận sử dụng đến năm 2010 chuyển nhượng lại cho ông Võ Huy Phong và vợ Quách Thị Hằng sử dụng cho đến nay thì bị ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ bà Quách Thị Hằng không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

* Hỗ trợ khác về đất:

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

* **Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

* **Hỗ trợ khác công trình vật kiến trúc**

- **Đơn giá hỗ trợ khác:**

Áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- **Mức hỗ trợ khác:**

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Phần tài sản bị ảnh hưởng là tường xây bó nền xây dựng vào tháng 4 năm 2015.

*** Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

*** Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Chiết tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ:

ST T	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất		-			61.784.064
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	586,80	0,8	96.000	45.066.240
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	272,10	0,8	76.800	16.717.824
II	Hỗ trợ khác về tài sản					3.151.262
-	Bê tông đá 1 x 2 (dài 28,6m, rộng 0,2m, dày 0,1m) x 02 bên	m ²	1,14	0,6	1.720.000	1.180.608
-	Tường xây gạch ống dày 100, không tô (dài 28,6, cao 0,33) x 02 bên	m ²	18,88	0,6	174.000	1.970.654
III	Bồi thường về cây trồng					5.620.000
-	Cây Sanh lớn Ø > 20cm	Cây	3,00	1,0	800.000	2.400.000
-	Cây Gừa lớn Ø > 20cm	Cây	1,00	1,0	800.000	800.000
-	Cây Mần lớn Ø > 20cm	Cây	3,00	1,0	300.000	900.000
-	Cây Mần nhỏ Ø < 3cm	Cây	38,00	1,0	40.000	1.520.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II + III)						70.555.326

04 Ông Nguyễn Thế Cử

- Số định danh cá nhân: 095 078 000877
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0369.183.289
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 405, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 856,2 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối
- * **Nguồn gốc đất:**

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Doãn Văn Nhuận sử dụng đến năm 2003 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Thế Cử sử dụng cho đến nay thì bị ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ ông Nguyễn Thế Cử không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

* **Hỗ trợ khác về đất:**

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

* **Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

* **Hỗ trợ khác công trình vật kiến trúc**

- **Đơn giá hỗ trợ khác:**

Áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- **Mức hỗ trợ khác:**

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Các công trình, tài sản phụ trợ xây dựng trên nền nhà cũ (bao gồm cây nước, nhà vệ sinh và một số tài sản khác) đã hình thành xây dựng từ năm 2006.

*** Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

*** Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Chiết tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ:

ST T	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất		856,20			61.610.496
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	586,30	0,8	96.000	45.027.840
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	269,90	0,8	76.800	16.582.656
II	Hỗ trợ khác công trình vật kiến trúc					14.489.600
-	Cây nước ống nhựa Ø 49, sâu 120m	m	120,00	0,8	115.000	11.040.000
-	Hầm tự hoại xây gạch 1,4m x 2,8m	m ²	3,92	0,8	1.100.000	3.449.600
III	Bồi thường về cây trồng					18.330.000
-	Cây Dừa đang cho trái	Cây	4,00	1,0	800.000	3.200.000
-	Cây Điệp Ø 35cm loại B	Cây	1,00	1,0	500.000	500.000
-	Cây Me cho trái	Cây	3,00	1,0	730.000	2.190.000
-	Cây Chùm Ruột cho trái	Cây	1,00	1,0	430.000	430.000

-	Cây Sanh Ø < 20cm	Cây	10,00	1,0	400.000	4.000.000
-	Cây Ổi đang cho trái	Cây	2,00	1,0	430.000	860.000
-	Cây Bàng Ø 15cm	Cây	1,00	1,0	250.000	250.000
-	Cây Đước Ø > 20cm	Cây	9,00	1,0	400.000	3.600.000
-	Cây Mắm Ø > 20cm	Cây	11,00	1,0	300.000	3.300.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II + III)						94.430.096

05 Ông Doãn Văn Lưỡng

- Số định danh cá nhân: 095 057 000364
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0912.910.921
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 406, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 854,7 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối
- * **Nguồn gốc đất:**

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân sử dụng ổn định đến nay và kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Doãn Văn Lưỡng ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ ông Doãn Văn Lưỡng không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

* **Hỗ trợ khác về đất:**

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

* **Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

* **Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cò đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

* **Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Chiết tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ:

ST T	Khoản mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất		-			61.524.480
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	586,70	0,8	96.000	45.058.560
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	268,00	0,8	76.800	16.465.920
II	Bồi thường về cây trồng					5.490.000
-	Cây Mắm Ø > 20cm	Cây	11,00	1,0	300.000	3.300.000
-	Cây Me cho trái	Cây	3,00	1,0	730.000	2.190.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II)						67.014.480

06 Ông Ngô Văn Quý (đã chết), con là bà Ngô Thị Thu Hà

- Số định danh cá nhân: 095 183 004859
- Địa chỉ thường trú: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Số điện thoại: 0945.337.271
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 1434, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 417,6 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối

* Nguồn gốc đất:

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Ngô Văn Quý sử dụng đến năm 2006 ông Quý chết để lại phần đất này cho con gái là bà Ngô Thị Thu Hà sử dụng đến nay thì bị ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì chủ hộ không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

* Hỗ trợ khác về đất:

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

* **Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

* **Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Chiết tính chi tiết hỗ trợ:						
ST T	Khoản mục hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
	Hỗ trợ khác về đất		417,60			

-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	283,90	0,8	96.000	21.803.520
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	133,70	0,8	76.800	8.214.528
Tổng kinh phí hỗ trợ trực tiếp						30.018.048

07 Bà Trịnh Thị Việt Trinh

- Số định danh cá nhân: 095 192 000110
- Địa chỉ thường trú: Ấp Long Liên, Xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh
- Chỗ ở hiện nay: Ấp Long Liên, Xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0987.444.051
- Vị trí thu hồi: Một phần thửa số 1433, tờ bản đồ địa chính số 11, tờ bản đồ trích đo số 4, tại ấp Điền Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau
- Diện tích đất thu hồi: 167,9 m²
- Loại đất thu hồi: Đất làm muối
- * **Nguồn gốc đất:**

Căn cứ theo Biên bản ngày 29/8/2025 của Tổ công tác 481, làm việc xác định nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của HTX Long Hà

Nguồn gốc đất của HTX Long Hà được xác định theo Báo cáo Kết luận Thanh tra số 20/BC-TTTr ngày 20/10/2004 của Thanh tra huyện Đông Hải. Cụ thể như sau: Hợp tác xã Long Hà được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1977, được UBND tỉnh Minh Hải (cũ) giao 1025ha, bước đầu hoạt động là khai hoang đất theo “vùng kinh tế mới” theo ranh giới được giao. Tuy nhiên, phần đất được giao chồng lấn lên đất của các hộ dân đang sử dụng ổn định nên sinh nhiều tranh chấp. Xét thấy, việc giao đất không phù hợp ngoài hiện trạng thực tế nên UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 10/10/1983 về việc điều chỉnh diện tích đất của HTX Long Hà từ 1.025ha xuống còn 520ha. Quá trình sử dụng, HTX Long Hà để cho các hộ dân lấn, chiếm đất nên ngày 20/10/1993, UBND tỉnh Minh Hải ban hành Quyết định số 172/QĐ-UB thu hồi 50 ha đất (thực tế đất trên 50ha), giao cho UBND xã Long Điền Tây (cũ) quản lý để cấp cho các hộ dân nghèo không đất sản xuất và các hộ đã lấn chiếm (khu lô 28).

Phần đất của HTX Long Hà còn lại trực tiếp quản lý, sử dụng được UBND huyện Giá Rai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 245/QĐ-UB ngày 10/7/1995 tại thửa đất số 09, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 72, 182, 259, 287, 449, tờ bản đồ số 3 (bản đồ lập năm 1995).

Trong quá trình sử dụng, năm 2001 HTX Long Hà tự ý phân lô thửa đất giáp với lộ Giá Rai – Gành Hào giao cho xã viên và thu tiền giao đất để nộp vào HTX Long Hà để phục vụ đời sống nhân dân của HTX Long Hà; các hộ dân kê khai đăng ký theo sổ mục kê và bản đồ địa chính chính quy lập năm 2005. Trong đó, có hộ ông Ngô Văn Quý sử dụng đến năm 2006 ông Quý chết để lại phần đất này cho vợ hai là bà Doãn Thị Kim, đến năm 2009, chuyển nhượng lại cho bà Trần Thị Việt Trinh, năm 2010 bà Trinh xây dựng nhà cho cha mẹ ở, đến năm 2017 bà Trinh cho bà Lâm Thúy Nguyên thuê và sử dụng đến nay thì bị ảnh hưởng dự án tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thì hộ Trần Thị Việt Trinh không đủ điều kiện bồi thường và hỗ trợ về đất.

*** Hỗ trợ khác về đất:**

Căn cứ Công văn số 12430/UBND-NNXD ngày 27/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ khác đối với 07 hộ dân trên đoạn cuối tuyến ấp Long Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi 60 mét đầu tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đã giải phóng mặt bằng hoặc mép đường hiện hữu) tính 100% mức giá quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị quyết này là **80.000 đ/m²**

- Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền (trong phạm vi từ trên 60 mét đến 120 mét) tính bằng 80% so với mức giá vị trí 1 là $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{64.000 \text{ đ/m}^2}$

- Mức hỗ trợ khác về đất: **80%**

- Do thửa đất tiếp giáp tuyến đường Giá Rai - Gành Hào và tiếp giáp Kênh thủy lợi nên được nhân hệ số 1,2 lần, cụ thể:

+ **Vị trí 1:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} = \mathbf{96.000 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $96.000 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ **Vị trí 2:** $80.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 \text{ lần} \times 80\% = \mathbf{76.800 \text{ đ/m}^2}$

+ Hỗ trợ khác về đất với mức 80%: $76.800 \text{ đ/m}^2 \times 80\% = \mathbf{61.440 \text{ đ/m}^2}$

*** Xác định phạm vi diện tích đất thu hồi:** Căn cứ Công văn số 1228/TTKTCNQT-DVKT ngày 08/7/2026 của Trung tâm kỹ thuật - công nghệ - Quan trắc thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Cà Mau xác định phạm vi diện tích đất thu hồi 60m đầu và diện tích đất còn lại trong phạm vi thu hồi trên 60m.

*** Hỗ trợ khác nhà, công trình vật kiến trúc**

- Đơn giá hỗ trợ khác:

Áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- Mức hỗ trợ khác:

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Nhà ở xây dựng năm 2010.

*** Hỗ trợ đắp nền**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Mức hỗ trợ theo Công văn số 5353/SXD-QLN ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình vật kiến trúc đối với các hộ dân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

*** Bồi thường cây trái:**

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

ST T	Khoản mục hỗ trợ	Đơn vị	Khối lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
I	Hỗ trợ khác về đất		167,90			11.284.992
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi 60m đầu, vị trí 1	m ²	63,10	0,8	96.000	4.846.080
-	Hỗ trợ khác đất làm muối, phạm vi từ trên 60m đến 120m, vị trí 2	m ²	104,80	0,8	76.800	6.438.912
II	Hỗ trợ khác về tài sản: 1+2					128.813.032
1	Hỗ trợ khác về nhà					103.857.032
-	Nhà ở: Khung cột gỗ địa phương, đỡ mái gỗ địa phương, mái tole lạnh, vách thiếc, nền gạch ceramic, diện tích ngang 4,55m x dài 16,7m loại A-III.2.7-217	m ²	75,99	0,8	1.286.000	78.173.368

-	Nhà loại có trần la phong nhựa phẳng diện tích (12,2m x 4,55m) loại C.II.13	m ²	55,51	0,8	152.000	6.750.016
-	Nhà vệ sinh trong nhà có hầm tự hoại xây gạch, vách tường xây sơn nước, mái tole lạnh diện tích 2,3m x 1,5m	m ²	3,45	0,8	5.690.000	15.704.400
-	Mái che phía sau nhà của bà Lâm Thúy Nguyên: Khung cột gỗ địa phương, mái lá (8,8 x 4,4m) loại B-II.2-106	m ²	38,72	0,6	139.000	3.229.248
2	Hỗ trợ khác vật kiến trúc					24.956.000
-	Tường xây gạch ống xung quanh nhà dày 100, tô 2 mặt (5,1m x 2,5m) + (12,2m x 0,2m) + (2,7m x 2,5m)	m ²	21,94	0,8	350.000	6.143.200
-	Gạch ốp tường xung quanh nhà, trong nhà vệ sinh (0,4 x 14,05) + (1,6m x 6,2m)	m ²	15,54	0,8	386.000	4.798.752
-	Sân, đường đi xi măng (3,4m x 4,4m)	m ²	14,96	0,8	142.000	1.699.456
-	Cây nước ống nhựa Ø 49, sâu 120m	m	120,00	0,8	115.000	11.040.000
-	Sân, đường đi xi măng của bà Lâm Thúy Nguyên (3,4m x 4,4m)	m ²	14,96	0,6	142.000	1.274.592
III	Hỗ trợ khác về chi phí di chuyển					10.000.000
	Hỗ trợ di chuyển tài sản	hộ	01	1,0	10.000.000	10.000.000
IV	Bồi thường về cây trồng của bà Lâm Thúy Nguyên					1.580.000
-	Cây Me cho trái, loại A	Cây	1,00	1,0	730.000	730.000
-	Cây Mai vàng Ø <5cm	Cây	7,00	1,0	60.000	420.000
-	Cây Ổi cho trái, loại A	Cây	1,00	1,0	430.000	430.000
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (I + II + III +IV)						151.678.024