

Số: 01/TB-HĐBT

Long Điền, ngày 04 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai lấy ý kiến đối với việc xem xét hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến Chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 28/5/2026 về việc thông qua dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải (đợt 4).

Phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 07 hộ dân đoạn cuối tuyến ấp Long Hà bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải (đợt 4), trong 07 hộ ảnh hưởng, có 05 hộ bị ảnh hưởng nhà ở, công trình vật kiến trúc. Qua rà soát hồ sơ và Công văn số 151/PKT ngày 18/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Long Điền, hiện chỉ cung cấp được thông tin từ ngày 01/7/2025 đến nay, không có đầy đủ cơ sở pháp lý và hồ

sơ tài liệu để khẳng định hoặc cung cấp thông tin từ ngày 01/7/2025 trở về trước đối với việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền có thông báo ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình tính từ thời điểm xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc của các hộ dân nêu trên.

Vì vậy Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Long Điền thông báo niêm yết công khai đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để có ý kiến đóng góp về thời gian và quá trình xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc của 05 hộ dân nêu trên nhằm xác định tại thời điểm xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc của 05 hộ dân, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có thông báo ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình hay không? trường hợp nếu có thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu kèm theo, làm cơ sở xem xét lập phương án hỗ trợ khác về nhà ở, công trình vật kiến trúc cho 05 hộ dân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường từ cầu Tư Cồ đến chùa Linh Ứng, huyện Đông Hải (đợt 4), cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết: Là 10 ngày, kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

- Hình thức niêm yết: Dán công khai tại trụ sở UBND xã Long Điền; trụ sở ấp Long Hà và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Long Điền.

- Thời gian tiếp nhận ý kiến đóng góp: Trong suốt quá trình niêm yết.

- Nơi nhận phiếu ý kiến đóng góp: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án khu vực Đông Hải, ấp Gò Cát, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

(Kèm theo danh sách 05 hộ dân xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc)

Trường hợp sau khi hết thời gian niêm yết, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu về việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền có thông báo ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình tính từ thời điểm xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc đối với 05 hộ dân nêu trên thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Long Điền sẽ tiếp tục thực hiện quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành. Mọi thắc mắc, yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét và giải quyết.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Long Điền thông báo niêm yết công khai đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- Công khai tại UBND xã Long Điền;
- Trụ sở ấp Long Hà;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Long Điền;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thắng
Phó Chủ tịch UBND xã**