

Số: /QĐ-UBND

Long Điền, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng
đối tượng theo quy định của pháp luật đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 259 /TTr-PKT ngày 21 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 954599, sổ vào sổ cấp GCN: 11036, do UBND huyện Giá Rai cấp ngày 10/10/1995 cho ông Mai Tấn Xương, với các thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên người sử dụng đất: Ông Mai Tấn Xương (Sinh năm: 1951; CCCD số: 095051000196; Thường trú: Ấp Thạnh 2, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau).

- Thửa đất số: 501, 523, 527, 536, 538, 540, 544, 568, 579.

- Tờ bản đồ số: 18.

- Diện tích theo GCN: 34.980 m² (trong đó thửa 568 diện tích 6.210 m² đã tách chuyển nhượng, còn lại 28.770 m²).

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thạnh 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng vị trí, ranh giới thửa đất so với hiện trạng thực tế quản lý, sử dụng (thửa 501, 523 do người khác đang sử dụng; thửa 536, 538 không đúng hiện trạng); đồng thời trang 4 của Giấy chứng nhận đã hết chỗ xác nhận chỉnh lý, thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 954599 nêu tại Điều 1 chấm dứt hiệu lực pháp lý, không còn giá trị pháp lý, đồng thời chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đông Hải có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo công khai theo quy định pháp luật.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Gửi Quyết định này tới ông Mai Tấn Xương, phối hợp các cơ quan có liên quan hướng dẫn ông Xương lập thủ tục đăng ký, kê khai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo vị trí, diện tích thực tế sử dụng đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Long Điền. Thông báo Quyết định thu hồi đến các phòng công chứng, các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đông Hải và ông Mai Tấn Xương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- CT, PCT. UBND xã;
- CVP và các PCVP;
- Lưu VT, Phòng KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thắng