UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHONG THẠNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 677 /TB-UBND	*Phong Thạnh, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Thực hiện Phiếu Chuyển Hồ Sơ số 974/PCHS-CNVPĐKĐĐ ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Giá Rai;

Căn cứ Tờ trình số 285/ TTr-PKT, ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Phong Thạnh về việc ban hành Thông báo niêm yết đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Kim Rỏ và chồng Nguyễn Văn sách; Địa chỉ đất: Ấp Nhàn dân B, xã Tân Phong, huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là Ấp Nhàn Dân, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh Thông báo niêm yết đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Kim Rỏ và chồng Nguyễn Văn Sách.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 804430, số vào sổ H 07274 do UBND huyện Giá Rai cấp ngày 06/10/2008 cho bà Ngô Kim Rỏ và chồng ông Nguyễn Văn Sách, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 48 ; Tờ bản đồ số: 84.
- Diện tích: 174,8 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Nhàn Dân B, xã Tân Phong, huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu(*nay là Ấp Nhàn Dân, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).*

Thời gian niêm yết: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 28/10/2026.

Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau. Và Nhà Văn hóa Ấp Nhàn dân, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhặt được, lưu trữ, cầm cố, thế chấp hoặc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ UBND xã Phong Thạnh để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không có tổ chức, cá nhân nào giao nộp hoặc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh thực hiện kết thúc niêm yết

và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Giá Rai để thực hiện thủ tục, hồ sơ theo quy định.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Uỷ ban nhân dân xã Phong Thạnh không xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐKVGR;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng HDND và UBND xã *(để đăng trên cổng thông tin điện tử của phường)*;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trưởng Ấp Nhàn Dân *(để niêm yết);*
-Bà Ngô Kim Rỏ và chồng Nguyễn Văn Sách;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Chí Nguyện