

Số: 253 /TB-UBND

Phong Thạnh, ngày 14 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Tờ trình số 195/ TTr-PKT, ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Phong Thạnh về việc ban hành Thông báo niêm yết đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Long Phú; Địa chỉ đất: Ấp 1A, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau. (nay là Ấp Cây Gừa, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh có nhận được Công văn số 639/PCHS-CNVPĐKĐĐ ngày 25/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Giá Rai về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Long Phú.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh Thông báo như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên: Hộ ông: Huỳnh Long Phú.

- Giấy tờ tùy thân: CCCD số: 095056000085.

Các thành viên có chung tài sản hộ: là bà Trần Thị Hồng.

- Nơi thường trú: Ấp 1A, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau.

(nay là Ấp Cây Gừa, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).

- Số điện thoại: 0945689442.

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: AB 048814; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H 0085.

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, ngày cấp: 02/02/2005.

- Thửa đất số: 130 ; Tờ bản đồ số: 7.

- Diện tích: 13650 m².

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tân Phong, huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.(nay là Ấp Cây Gừa, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau).
- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 300 m² ; Đất trồng lúa - Đất nuôi trồng thủy sản.

3. Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/07/2026 đến hết ngày 29/07/2026 nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Phong Thạnh sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Phong Thạnh để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phong Thạnh trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐKVGR;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng HDND và UBND xã (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trường Ấp Cây Gừa (để niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Chí Nguyễn