ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HIỆP THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Hiệp Thành, ngày tháng năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kè Nhà Mát, đoạn từ cầu Nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, hạng mục: Tuyến đê biển và cống ngăn triều

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIỆP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/ 7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/ 12/ 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng kè Nhà Mát đoạn từ cầu Nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kè nhà Mát đoạn từ cầu nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 05/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng kè Nhà Mát đoạn từ cầu Nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng kè Nhà Mát đoạn từ cầu nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc đính chính một phần nội dung Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND, ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Quyết định số 86/2026/QĐ-UBND, ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành tại Tờ trình số 1578/TTr-KTHTĐT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kè Nhà Mát, đoạn từ cầu Nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, hạng mục: Tuyến đê biển và cống ngăn triều, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kè Nhà Mát, đoạn từ cầu Nhà Mát đến cống Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, hạng mục: Tuyến đê biển và cống ngăn triều, cụ thể như sau:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 25.574,30 m^2.

1.2. Tổng số người có đất thu hồi: 09 đối tượng.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không thực hiện.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Phương án không thu hồi đất ở và giải tỏa trắng nhà ở nên không thực hiện chính sách tái định cư.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không thực hiện.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không thực hiện.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **563.876.355 đồng** ***(bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi lăm đồng)***. Trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: **552.819.956 đồng.**

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 2%: **11.056.399 đồng.**

1.8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong quý IV năm 2026.

1.9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 09 đối tượng *(kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án phường Hiệp Thành lập tháng 10 năm 2026 theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ).*

3. Các nội dung khác

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau.

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bạc Liêu *(nay là Ban Quản lý dự án công trình nông nghiệp tỉnh Cà Mau).*

- Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án phường Hiệp Thành.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương *(ngân sách tỉnh đối ứng và các nguồn vốn hợp pháp khác) (theo Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu)*.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành và trước pháp luật về kết quả thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án phường Hiệp Thành niêm yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án phường Hiệp Thành chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Đồng thời, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành, các đơn vị liên quan tiến hành triển khai thực hiện các bước tiếp theo về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt và xử lý các mối quan hệ có liên quan đúng theo quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức hỗ trợ; thời gian, địa điểm chi trả tiền hỗ trợ và thực hiện chi trả tiền hỗ trợ theo quy định.

4. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông Cà Mau thông báo và ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông Cà Mau, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường Hiệp Thành các ngành chức năng và các đối tượng có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
(Đăng tải trên Trang thông tin điện tử)
- Lưu: VT *(LT, Hưng)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lâm Danh Nhân