ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HIỆP THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5086 /QĐ-UBND	*Hiệp Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIỆP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ *Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bạc Liêu;*

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026; Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026; Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành tại Tờ trình số 1642/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Huỳnh Thanh Nhàn và vợ là bà Bùi Thị Điệp, ngụ tại khóm Nhà Mát, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 40,00 m^2 đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 151 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu lập ngày 15/10/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Vị trí 1: 869.000 đồng/m^2 *(thửa đất tiếp giáp các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng có chiều rộng từ ≤ 2m có đơn giá: 790.000 đồng/m^2, hệ số điều chỉnh giá đất: 1,1).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật và ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có);* Chịu trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*. Xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và gửi thông báo kết quả gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành theo quy định.

2. Ông Huỳnh Thanh Nhàn và vợ là bà Bùi Thị Điệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành thực hiện in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo trình tự, thủ tục quy định. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm hành chính công phường Hiệp Thành để trả cho người sử dụng đất đúng quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 2 tỉnh Cà Mau, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hiệp Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành./

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND&UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;

(Đăng tải trên Trang thông tin điện tử)
- Lưu: VT *(LT, Hưng)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HIỆP THÀNH T. CÀ MAU

Lâm Danh Nhân

.