

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 1.665.903,30 m² đất cho Ban Quản lý rừng đặc dụng
- phòng hộ Bạc Liêu, đất tại phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIỆP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 01 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu, về việc phê duyệt Quy hoạch chung đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 của thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1098/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý rừng đặc dụng - phòng hộ Bạc Liêu, trụ sở tại khóm Kinh Tế, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau với diện tích 1.665.903,30 m², đất tại phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng phòng hộ.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc đặc hiện trạng thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 42 (07 cũ), 43 (08 cũ), 44 (09 cũ), 46 (10 cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập tháng 7 năm 2023;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất *(theo quy định tại khoản 3, Điều 118, Luật Đất đai năm 2024)*.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất *(theo quy định tại khoản 1, Điều 124, Luật Đất đai năm 2024)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Xác định cụ thể mốc giới và bản giao đất trên thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính *(nếu có)* theo quy định.

- Phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau thông báo cho người sử dụng đất được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*; thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

3. Ban Quản lý rừng đặc dụng - phòng hộ Bạc Liêu chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

5. Phòng Giao dịch số 6 và các đơn vị liên quan *(nếu có)* thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định pháp luật *(nếu có)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành, Giám đốc Ban Quản lý rừng đặc dụng - phòng hộ Bạc Liêu, Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hiệp Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Hiệp Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
 - CT, các PCT UBND phường;
 - CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
 - VP HĐND&UBND phường;
 - Phòng Văn hóa - Xã hội phường
- (Đăng tải trên Trang thông tin điện tử);*
- Lưu: VT (LT, Hưng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lâm Danh Nhân