

Số: 561/QĐ-CT

Hiệp Thành, ngày 17 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 753,40 m² đất cho Công ty Cổ phần BEDA T&C,
đất tại khóm Biển Tây B, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HIỆP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thu hồi 337.670,70 m² đất do Trung tâm Phát triển Quỹ nhà và đất tỉnh quản lý và giao đất, cho thuê đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC để thực hiện dự án Nhà ở kết hợp Quảng trường Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư; Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Công ty Cổ phần BEDA T&C);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu, về việc phê duyệt Quy hoạch chung đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 của thành phố Bạc Liêu;

Thực hiện Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 398/TTr-KTHTĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty Cổ phần BEDA T&C, trụ sở tại khóm Giồng Nhãn, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau với diện tích 753,40 m², đất tại khóm Biên Tây B, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau, nội dung cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (*để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/4/2075 (*theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu*).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 42 (07 cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 20 tháng 3 năm 2025;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất (*giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 119, Luật Đất đai năm 2024; được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 157, Luật Đất đai năm 2024 và tại khoản 3, Điều 18, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ*).

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất (*theo quy định tại khoản 1, Điều 124, Luật Đất đai năm 2024*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây

1. Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau thông báo cho người sử dụng đất được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*); thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

2. Công ty Cổ phần BEDA T&C chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Phòng Giao dịch số 6 và các đơn vị liên quan (*nếu có*) thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định pháp luật (*nếu có*).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Phối hợp cùng Trung tâm hành chính công phường Hiệp Thành trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hiệp Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần BEDA T&C, Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hiệp Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Hiệp Thành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (báo cáo);
- CT và các PCT UBND phường;
- CVP và PCVP HĐND-UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- (Đăng tải trên Trang thông tin điện tử)
- Lưu: VT (LT, Hưng).

CHỦ TỊCH

Lâm Danh Nhân

Lâm Danh Nhân