

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VĨNH TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-UBND

Vĩnh Trach, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 09/2017/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (cũ) về việc tranh chấp Chia tài sản sau ly hôn;

Xét Tờ trình số 215/TTr-PKTHĐT ngày 03/3/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trach.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00774 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu cấp ngày 06/5/1991 cho ông Quách Ngọc Thống đối với phần còn lại thửa 453, thửa 367, cùng tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xã Vĩnh Thuận, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Minh Hải (nay là phường Vĩnh Trach, tỉnh Cà Mau).

Lý do: Bản án số 09/2017/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (cũ) về việc tranh chấp Chia tài sản sau ly hôn và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trach, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu có trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trach tổ chức triển khai Quyết định này theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này đúng trình tự và thủ tục quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Vĩnh Trach, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trach, Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ theo Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, VP (PG).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Kim Yến