

Số: 168 /TB-UBND

Vĩnh Trach, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Đường dây 110kv Bạc Liêu 2 – Vĩnh Châu
(đoạn qua phường Vĩnh Trach, tỉnh Cà Mau)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 Quốc hội thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Phân cấp cho Ủy ban nhân dân phường thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bạc Liêu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định 542/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đường dây 110kV Bạc Liêu 2 - Vĩnh Châu;

Theo Mảnh đo đạc chính lý Bản đồ địa chính và Danh sách chủ sử dụng đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường dây 110kv Bạc Liêu 2 – Vĩnh Châu (đoạn qua phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) do Trung tâm kỹ thuật-Công nghệ-Quan trắc trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau lập;

Theo Biên bản họp dân phổ biến, triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường dây 110kv Bạc Liêu 2 – Vĩnh Châu (khu vực tỉnh Cà Mau-đoạn qua khu vực phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 845/TTr-PKTHTĐT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Thị Định đang sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Lê Tấn Trung).

- Địa chỉ thửa đất: khóm Bờ Xáng (nay là khóm Thào Lạng), phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đường dây 110kv Bạc Liêu 2 – Vĩnh Châu (đoạn qua phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau).

3. Diện tích, vị trí đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 202,5m²;

- Vị trí khu đất: Thuộc thửa số 32-1, Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03 (tờ bản đồ địa chính số 12).

- Loại đất thu hồi: Đất nuôi trồng thủy sản.

4. Tiến độ thu hồi: Được thực hiện theo Kế hoạch kèm theo.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai ngay khi Thông báo thu hồi đất được Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch ban hành theo quy định.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt và công bố công khai, người có đất bị thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên phần đất thu hồi (nếu có) để bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến trong tháng 8/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến được thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch và sẽ triển khai, niêm yết công khai, thực hiện theo quy định.

- Việc thực hiện quyết định thu hồi đất: Được thực hiện theo Điều 85 của Luật Đất đai năm 2024, dự kiến trong tháng 9/2026 (đối với đất nông nghiệp), 11/2026 (đối với đất phi nông nghiệp) sẽ triển khai, tổ chức thực hiện.

Ông (bà): Trần Thị Định đang sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Lê Tấn Trung) ảnh hưởng dự án có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; công khai phương án và thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được gửi đến người có đất thu hồi, đồng thời được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Mục 1;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- CN TTPTQĐ khu vực Bạc Liêu;
- Chi nhánh VPĐK khu vực Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Văn Nghị