

Số: 12/QĐ-UBND

Phường Vinh Trạch, ngày 12 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 272/QĐ-UBND
ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc
thu hồi đất để thực hiện dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VINH TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án kè bờ sông thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 0756/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 0937/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Vinh Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điều chỉnh, bổ sung) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu (đoạn 2 qua phường Vinh Trạch, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè bờ sông thành phố Bạc Liêu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vinh Trạch tại Tờ trình số 246/TTr-PKTHĐT ngày 12 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 272/QĐ-UBND đã ghi: “*Thu hồi 125,70 m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phước, ngụ tại số 133B, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, thuộc một phần thửa đất số 43, mảnh trích đo địa chính số 15 (tờ bản đồ địa chính số 15), loại đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại Khóm 8, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.*”

2. Nay điều chỉnh như sau: “*Thu hồi 125,70 m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phước, ngụ tại số 133B, Khóm 13, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, thuộc một phần thửa đất số 43, mảnh trích đo địa chính số 15 (tờ bản đồ địa chính số 15), loại đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại Khóm 8, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau.*”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh loại đất bồi thường từ “*Đất trồng cây lâu năm*” sang “*Đất ở tại đô thị*” đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phước.

Điều 2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trạch, Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp tỉnh Cà Mau tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trạch có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phước; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khóm 8;

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch;

3. Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp tỉnh Cà Mau có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này là một phần không thể tách rời với Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu.

2. Cơ quan, hộ ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, các PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Kim Yến