

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VINH TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Bạc Liêu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 243 /TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Dương Hiền Long và vợ Nguyễn Tố Như, ngụ tại số 22, Cao Văn Lầu, Khóm 13, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 50.4 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khóm 7, phường Vinh Trach, tỉnh Cà Mau.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính thửa đất số 139, tờ bản đồ số 91 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu lập ngày 03/03/2026.

Giá thu tiền sử dụng đất: Căn cứ Quyết Định 02139/QĐ-UBND Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ngày 17/12/2025 Công bố, triển khai Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về

Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, thì vị trí đất xin chuyển mục đích thuộc đường Rạch Ông Bồn, đoạn đường Công rạch Ông Bồn đến hết tuyến, có giá là: 1.200.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đảm bảo đúng chỉ giới quy hoạch, bảo vệ các công trình công cộng, tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 2, tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật và ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có); Chịu trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Ông Dương Hiền Long và vợ Nguyễn Tố Như chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Trạch chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo trình tự, thủ tục quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để trả cho người sử dụng đất đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 2 tỉnh Cà Mau, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, VP (PG).

