UBND TỈNH CÀ MAU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 281/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Cà Mau ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất đối với 25 khu đất, thửa đất có khả năng cho thuê ngắn hạn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo công khai danh mục, đơn giá khởi điểm và thời hạn cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất với các nội dung sau:

1. Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

Gồm 25 khu đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý *(Chi tiết tại Danh mục và giá khởi điểm các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn ban hành kèm theo Thông báo này)*. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất có thể liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất để xem hồ sơ, tài liệu, vị trí khu đất, thửa đất dự kiến xin thuê.

2. Thủ tục thuê đất, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất

2.1. Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất thông qua việc nộp đơn xin thuê đất (bản chính) theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông báo này, các giấy tờ kèm theo và tiền đặt trước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bắt đầu công bố công khai, thông báo, niêm yết.

2.2. Các giấy tờ kèm theo bao gồm: bản sao căn cước đối với cá nhân; giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức (kèm theo Căn cước và giấy ủy quyền của tổ chức nộp hồ sơ), các tài liệu, hồ sơ khác (nếu có). Trường hợp nộp bản photo thì phải xuất trình bản chính để đối chiếu.

2.3. Đơn xin thuê đất và các giấy tờ kèm theo được đựng trong túi hồ sơ, dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp đơn và nộp trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

2.4. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

a) Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất phải nộp tiền đặt trước bằng 15% tổng tiền thuê một năm tính theo đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của khu đất, thửa đất dự kiến thuê cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong thời gian công bố công khai, tiếp nhận đơn xin thuê đất. Tiền đặt trước được nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau **(Số tài khoản: 119000049875)**.

b) Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ trả lại khoản tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất nhưng không được lựa chọn, trừ trường hợp quy định tại điểm c khoản này. Trường hợp được cho thuê đất thì tiền đặt trước được khấu trừ vào tiền thuê đất.

c) Trường hợp tổ chức, cá nhân được chọn cho thuê đất từ chối thuê đất thì không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

2.5. Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất

Tổ chức, cá nhân thuê đất được chọn là tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất, không thấp hơn đơn giá khởi điểm.

2.6. Tổ chức, cá nhân thuê đất không được cho tổ chức, cá nhân khác mượn, thuê lại đất đang thuê.

3. **Ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất và tài sản gắn liền với đất, tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng cho thuê đất, bàn giao đất tại thực địa**

3.1. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày công bố kết quả lựa chọn, tổ chức, cá nhân thuê đất được chọn phải ký hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định của pháp luật về dân sự, nộp tiền thuê đất và tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

Trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất không ký hợp đồng đúng thời gian quy định; không nộp hoặc nộp không đủ tiền thuê đất, tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình, nộp không đúng thời gian quy định thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành hủy kết quả lựa chọn và đơn phương chấm dứt hợp đồng đã ký.

3.2. Tiền cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất tại hợp đồng được xác định theo đơn giá thuê do tổ chức, cá nhân được lựa chọn đã đề xuất và được

tính theo năm; trường hợp thời gian thuê không tròn năm thì tiền thuê được xác định theo thời gian thuê thực tế.

3.3. Tổ chức, cá nhân thuê đất không được hủy hoại đất và tài sản gắn liền với đất, không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường để trả lại mặt bằng nguyên trạng của khu đất, thửa đất khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Tổ chức, cá nhân thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình được quy định bằng 10% tổng số tiền thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) phải nộp trong thời hạn thuê đất. Tiền đặt cọc được nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh mở tại ngân hàng thương mại tại Việt Nam theo hợp đồng đã ký.

Tiền đặt cọc được trả lại sau khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng và tổ chức, cá nhân thuê đất đã hoàn thành việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả lại mặt bằng nguyên trạng của khu đất, thửa đất.

Trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất không thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường để trả lại mặt bằng nguyên trạng thì không được nhận lại tiền đặt cọc. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sử dụng khoản tiền đặt cọc để tổ chức thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả hiện trạng ban đầu.

3.4. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức, cá nhân thuê đất nộp đủ tiền thuê đất và tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo hợp đồng đã ký, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bàn giao đất và tài sản trên đất (nếu có) tại thực địa cho tổ chức, cá nhân thuê đất quản lý, sử dụng.

3.5. Trong thời hạn hợp đồng khi Nhà nước thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng. Trước khi thanh lý hợp đồng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sẽ có văn bản thông báo cho bên thuê đất biết chậm nhất là 60 ngày. Tổ chức, cá nhân thuê đất sẽ được hoàn trả số tiền thuê đất đã nộp còn lại, nhưng không được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất.

4. Gia hạn thời gian cho thuê đất

- Trường hợp hết thời hạn cho thuê đất mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn và tổ chức, cá nhân thuê đất có nhu cầu tiếp tục thuê thì tổ chức, cá nhân thuê đất có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét việc gia hạn thời gian cho thuê đất.

- Thời gian mỗi lần gia hạn không quá 12 tháng. Tổng thời gian thuê đất và các lần gia hạn không quá 05 năm (60 tháng).

- Đơn giá cho thuê đất khi gia hạn sẽ được điều chỉnh trong trường hợp đơn giá cho thuê đất tính theo Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm gia hạn cao hơn đơn giá trong hợp đồng đã ký. Đơn giá cho thuê đất điều chỉnh tính theo Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm gia hạn.

5. Địa điểm và thời gian đăng ký thuê đất

- Địa điểm: Số 257, đường Phan Ngọc Hiển, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau *(Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau)*.

- Thời hạn nộp đơn xin thuê đất: Kể từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 02/12/2026 (trong giờ hành chính).

- Số điện thoại liên hệ: 02906.277.779 hoặc 0948.969.377 (Ông: Thái Văn Miền - Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý và Khai thác quỹ đất).

6. Thời gian và địa điểm công bố công khai danh mục

- Thời gian công bố công khai danh mục: từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 02/12/2026.

- Thông báo này được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Cà Mau, Trang thông tin điện tử các xã (phường) nơi có đất, Trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Báo và phát thanh, truyền hình Cà Mau và niêm yết tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất và tại thực địa khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Cà Mau (đăng tải);
- Sở Tài chính (để biết);
- Sở NN&MT (để biết);
- UBND các phường: Bạc Liêu, Hiệp Thành và Giá Rai (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử các phường: Bạc Liêu, Hiệp Thành và Giá Rai (đăng tải);
- UBND các xã: Gành Hào, Vĩnh Hậu, Phước Long, Ninh Quới (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử các xã: Gành Hào, Vĩnh Hậu, Phước Long, Ninh Quới (đăng tải);
- Lưu: VT, P. QL&KTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH CÀ MAU

Lê Minh Phước

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 281/TB-TTPTQĐ ngày 30/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

……, ngày ... tháng ... năm .....

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau

1. Người xin thuê đất[1]: ……

2. Địa chỉ/trụ sở chính: ……

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ……

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (số thửa, số tờ, xã): ……

5. Diện tích (m^2): ……

6. Để sử dụng vào mục đích (mục đích sử dụng đất, dự kiến xây dựng công trình trên đất) ……

7. Thời hạn thuê: ……

8. Giá đề xuất thuê (đồng/m^2/năm): ……...

9. Cam kết sử dụng đất: Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn, không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình, tài sản gắn trên đất mà không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất sau khi được tổ chức phát triển quỹ đất thông báo chấm dứt hợp đồng.

Các cam kết khác (nếu có): ……

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): ……..

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

[1] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày cấp, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...