

Số: /QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 81,09 m² đất của Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau
tại Khu tái định cư Bến xe - Bội đội Biên phòng, phường Bạc Liêu,
tỉnh Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định và hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UB ngày 09 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt phương án bồi thường giải tỏa mặt bằng để xây dựng khu hành chính (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UB ngày 19 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt giá đất 03 dự án dân cư và tái định cư trên địa bàn thị xã Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc giải quyết yêu cầu khiếu nại của bà Phạm Thị Điện ngụ Khóm 5, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Công văn số 6943/SNNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xác định giá thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Phạm Thị Điện bị ảnh hưởng dự án xây dựng hạ tầng khu hành chính tỉnh Bạc Liêu, giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt phương án tái định cư cho 01 (một) hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu trung tâm hành chính tỉnh (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 890/TTr-PKHTHTĐT ngày 06 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81,09 m² đất của Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 277 (nền số 06, lô BS2), tờ bản đồ số 106, đường số 5 (nay là đường Kim Đồng) tại Khu tái định cư Bến xe - Bộ đội Biên phòng, Khóm 8, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Ranh giới, kích thước: Theo Trích lục Bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu lập ngày 03/7/2026.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Theo Quyết định số 29/QĐ-UB ngày 10/01/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc thu hồi quyền sử dụng đất của 178 hộ dân, 05 đơn vị và một phần đất công cộng để giao cho Ban điều hành dự án xây dựng CSHT khu hành chính lập phương án đền bù giải toả mặt bằng và xây dựng khu tái định cư Bến xe đến khu vực Bộ đội Biên phòng, Phường 7, thị xã Bạc Liêu.

- Lý do thu hồi đất: Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 145/TTr-BQLDAXD ngày 03/8/2026 về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau để bàn giao cho hộ bà Phạm Thị Điện, đối tượng bị ảnh hưởng dự án Xây dựng khu hành chính tỉnh (*giai đoạn 2*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Bạc Liêu;

3. Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa cho Ủy ban nhân dân phường quản lý quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07 tháng 8 năm 2026.

2. Cơ quan, đơn vị được nêu tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường (*đăng tải*);
- Lưu: VT, LT (B.L).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Việt Xô