

Số: 227/QĐ-UBND

Phường Bạc Liêu, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai ngoài thành phố
Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1); Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1); Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1); Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bạc Liêu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 241/TTr-PKHTĐT ngày 08 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.256,90m² đất của bà Hứa Ngọc Xương (đã chết), đại diện gia đình con là ông Hứa Khánh Lượng và bà Hứa Thu Ngọc, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật, ngụ tại: Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, thuộc một phần thửa đất số 21, mảnh trích đo số 2 (tờ bản đồ địa chính số 6), loại đất: Đất trồng cây lâu năm (1.271,9m²), theo Giấy CNQSD đất là thửa đất số

127 (tờ bản đồ số 8) và một phần thửa đất số 12, mảnh trích đo số 2 (tờ bản đồ địa chính số 6), loại đất: Đất trồng cây lâu năm (2.985,0m²), theo Giấy CNQSD đất là thửa đất số 127 (tờ bản đồ số 8), đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hứa Ngọc Xương (đã chết), đại diện gia đình con là ông Hứa Khánh Lượng và bà Hứa Thu Ngọc, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật; trường hợp bà Hứa Ngọc Xương (đã chết), đại diện gia đình con là ông Hứa Khánh Lượng và bà Hứa Thu Ngọc, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu và tại trụ sở Khóm 1, phường Bạc Liêu;

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu;

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Bạc Liêu có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 10 năm 2025.

2. Cơ quan, hộ ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường Bạc Liêu;
- CVP, các PCVP HĐND-UBND phường Bạc Liêu;
- Lưu: VT, LT (B.L).



Lê Việt Hồ